



## महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ५, अंक २९] गुरुवार ते बुधवार, जुलै १८-२४, २०१९/आषाढ २७-श्रावण २, शके १९४१ [पृष्ठे ८८, किंमत : रुपये १४.००

### प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

अधिसूचना

अपर पोलीस आयुक्त (वाहतूक), वरळी, मुंबई यांजकडून

अधिसूचना/आदेश

क्रमांक ३६७/अपोआ/वाहतूक/२०१९.— मी, शहाजी उमाप, भापोसे अपर पोलीस आयुक्त, वाहतूक, मुंबई, मोटार वाहन अधिनियम, १९८८, यांचे कलम ११५(कलम नं. ५९, १९८८) आणि शासकीय अधिसूचना क्रमांक एम.व्ही.ए. ०५८९/सी.आर. १०६१/टि.आर.ए.२, दिनांक १९ जुलै १९९० यानुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून जोगेश्वरी वाहतूक विभागाच्या हद्दीतील चकाला जंक्शन ते महाकाली गुंफा रोड (बेस्ट बस क्र. ३३३ शेवटचा थांबा) आणि एस.व्ही.पी. रोड बिंद्रा कॉम्प्लेक्स ते दुर्गा नगर जंक्शनच्या दोन्ही बाजुस कायमस्वरूपी नो पार्कींग करण्यात येत आहे. तसेच गुरू गोविंदसिंग मार्ग, एस. व्ही. पी. रोड ते जिजामाता रोड या रस्त्यावर कायमस्वरूपी सम विषम पार्कींग करण्याबाबत जनतेच्या सुरक्षिततेच्या दृष्टीकोनातून व वाहतूक नियमनाकरिता खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

कायमस्वरूपी अधिसूचना क्र. ६७/अपोआ/वाहतूक/२०१९.—चकाला जंक्शन ते महाकाली गुंफा रोड (बेस्ट बस क्र. ३३३ शेवटचा थांबा) आणि एस.व्ही.पी. रोड बिंद्रा कॉम्प्लेक्स ते दुर्गा नगर जंक्शनच्या दोन्ही बाजुस कायमस्वरूपी नो-पार्कींग करण्यात येत आहे. तसेच गुरू गोविंदसिंग मार्ग, एस. व्ही. पी. रोड ते जिजामाता रोड या रस्त्यावर कायमस्वरूपी सम विषम पार्कींग करण्यात येत आहे.

सदरचा आदेश हा माझ्या सही व शिक्क्यानिशी आज दिनांक २८ जून २०१९ रोजी प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत.

शहाजी उमाप, भा.पो.से.

पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक),

मुख्यालय व पूर्व उपनगरे, मुंबई,

अतिरिक्त कार्यभार

अपर पोलीस आयुक्त, वाहतूक, वरळी, मुंबई.

**BY THE ADDITIONAL COMMISSIONER OF POLICE (TRAFFIC), WORLI MUMBAI****Notification / Order**

No.367/Addl. CP/Traffic/2019.— In order to prevent danger, obstructions and inconveniences to the public to so direct, I, Shahaji Umap, IPS, Additional Commissioner of Police, Traffic, Mumbai, in exercise of the powers conferred upon me under section 115 of Motor Vehicles Act, 1988 (Act No. 59 of 1988) read with Government Notification No. MVA 0589/CR-37/TRA-2, dated 27th September 1996 M.G.G. IV-A1996 Ex. p. 307 do hereby order as under.

**No Parking Restriction**

No. 67/Addl./CP/Traffic/Permanent/2019.—Parking of all types of vehicles shall be prohibited for 24 Hrs. on Both side of the Chakala Junction To Mahakali Caves Road (Bus route No. 333 Last bus stop) and S. V. P. Road Bindra Complex To Durga Nagar Junction i.e. No Parking on Mahakali Caves Road (Except emergency service vehicles.)

**ODD and EVEN Parking**

Odd and Even parking of all types of vehicles shall be prohibited for 24 Hrs. Guru Govindsigh Mrg. S. V. P. Road To Jijamata Road (Except emergency service vehicles).

Issued under my seal and signature on the 28th day of June 2019.

SHAHAJI UMAP, (IPS)  
Deputy Commissioner of Police Traffic,  
H.Q. and East Suburban, Mumbai  
Additional Charge  
Additional Commissioner of Police,  
Traffic, Worli, Mumbai.

**BY THE COMMISSIONER OF POLICE, BRIHAN MUMBAI**

**Order**

No. CP/XI (6)/A.P./701 (12)/2019.— Whereas, based on the information received from various sources, it is apprehended that there is likelihood of breach of peace and disturbance of public tranquility and also there is grave danger to human lives and loss of properties on that account. And, it is considered expedient to issue prohibitory order for restricting movement and unlawful assembly of five or more persons for prevention of breach of peace, disturbance to public tranquility and danger to human lives and loss of properties and to prevent any kind of riot or affray in the areas under the control of Commissioner of Police, Brihan Mumbai.

Now, Therefore, I, Manjunath Singe, Dy. Commissioner of Police (Operations), Brihan Mumbai in exercise of the powers conferred upon me by sub-section (3) of section 37 read with sub-section (2) of section 10 of the Maharashtra Police Act, 1951 (Mah. Act XXII of 1951), do hereby prohibit, for the period commencing from 00-01 hours on 29th June 2019 and ending at 24-00 hours on 13th July 2019 throughout the City of Brihan Mumbai.

- (i) Any assembly of five or more persons,
- (ii) Any procession of any persons and
- (iii) Any use of loudspeakers, amplifying instruments, musical band and bursting of crackers in any procession by the assembly.

**The prohibition contained in the order exempted for :—**

- (a) Marriage ceremony and matrimonial functions etc.
- (b) Funeral assemblies and procession on way to crematoriums/burial places.
- (c) Statutory meeting of companies of clubs, co-operative societies and other societies and associations.
- (d) Social gathering and meeting of clubs, co-operative societies and other societies and associations to transact their normal business.
- (e) Assemblies in or about Cinema houses, theatres or any place of public amusement for the purpose of watching films, dramas or performances as the case may be.
- (f) Assemblies in or about courts of law and offices of the Government and local bodies in discharge of Governmental or Semi-Governmental functions.
- (g) Assemblies in or about schools, colleges and other educational institutions for academic activities.
- (h) Assemblies in factories, shops and establishments for normal trade, business and callings.
- (i) Such other assemblies and the processions as may be permitted by Zonal Deputy Commissioners of Police, Brihan Mumbai and their supervisory officers.

Notwithstanding the expiration of this order after the period hereinabove mentioned.

- (a) Any investigation or legal proceeding may be instituted, continued or enforced.
- (b) Any penalty, forfeiture of punishments incurred in respect of any contravention of this order may be imposed as if this order had not expired.

I further direct that this order will be published and promulgated in Brihan Mumbai by affixing copies thereof, in conspicuous part public of places court, Government Offices and by proclaiming the same through loudspeakers or megaphones as well as publishing through media of whatever form available.

Given under my hand and Seal on 24th June, 2019.

MANJUNATH SINGE,  
Deputy Commissioner of Police (Operations),  
and Executive Magistrate,  
Greater Mumbai.

**BY THE COMMISSIONER OF POLICE, RAILWAYS, MUMBAI****Order**

No. CP/RLY/MUMBAI/PROHIBIT ACTS/2019-12— Whereas, I consider it necessary for the preservation of public peace and public safety in Mumbai Railway Police Commissionerate. I, Ravindra Sengaonkar, Commissioner of Police, Railways, Mumbai in exercise of the powers conferred upon me under sub-sections (1), (2) and (3) of section 37 of the Maharashtra Police Act, 1951 (Mah. XXII of 1951) do hereby prohibit the following acts throughout Mumbai Railway Police Commissionerate for the period from 00-01 hours of 23rd June 2019 to 24-00 hours of 7th July 2019.

1. (a) The carrying of arms, cudgels, swords, spears, bludgeons, unlicensed guns, knives, sticks or lathis or any other articles which is capable of being used for causing physical harms (violence). Save for such firearms where licence has been granted by this authority or where specific permission is sought for carriage of such arms from the competent authority.
- (b) The carrying of any corrosive substance or explosive.
- (c) The carrying, collection and preparation of stones or other missiles or instruments or means of casting or impelling missile.
- (d) The exhibition of persons or corpses or figures of effigies thereof.
- (e) The public utterance of cries, singing of songs, playing of music.
- (f) Delivery of harangues, the use of gestures or mimetic, representations and the preparations, exhibition or dissemination of pictures, symbols, playcards or any other object or thing which may in the opinion of any police officer posted in Mumbai Railway Commissionerate offend against decency or morality or undermine the security of or tend to over-throw the State.

2. If any person goes armed with such article or carries any corrosive substance or explosive or missile in contravention of such prohibition he shall be liable to be disarmed of the corrosive substance or explosive or missile shall be liable to be seized from him by any police officer and the article corrosive substance, explosive or missile so seized shall be forfeited to the State Government.

3. Any assembly, program, public meeting or procession of five or more than five persons in a public place, without due permissions is prohibited.

4. This order will not be applicable to any person being in service or employment of any Government or Government undertaking required by his superiors or by the nature of his duties, to carry weapons. The order will also not be applicable to Private Security Guards or Gurkhas or Chowkidars etc., employed on watch-n-ward duties carrying lathis admeasuring in length not exceeding 3½ feet.

5. Notwithstanding the expiration of this order after the period hereinabove mentioned :—

- (a) Any investigation or legal proceeding may be instituted, continued or enforced.
- (b) Any penalty, forfeiture or punishments incurred in respect of any contravention of this order may be imposed; as if this order had not expired.

6. I, further direct that this order shall be published and promulgated in Mumbai Railway Police Commissionerate by affixing copies thereof in conspicuous public places and by announcing the same through Railway announcement system, loudspeakers or megaphone, as well as publishing through media.

Given under my hand and Seal this 18th June 2019.

Mumbai,  
dated 18th June 2019.

RAVINDRA SENGAKONKAR,  
Commissioner of Police, Railways, Mumbai.

**OFFICE OF THE COMMISSIONER OF POLICE, RAILWAYS, MUMBAI**

**Order**

No. CP/RLY/MUMBAI/PROHIBIT ACTS/2019-13.— Whereas, I consider it necessary for the preservation of public peace and public safety in Mumbai Railway Police Commissionerate. I, Jai Jeet Singh, Additional Director General of Police, Railways, M. S., Mumbai and Commissioner of Police, Railways, Mumbai (Additional Charge) in exercise of the powers conferred upon me under sub-sections (1), (2) and (3) of section 37 of the Maharashtra Police Act, 1951 (Mah. XXII of 1951) do hereby prohibit the following acts throughout Mumbai Railways Police Commissionerate for the period from 00-01 hours of 8th July 2019 to 24-00 hours of 22nd July 2019.

1. (a) The carrying of arms, cudgels, swords, spears, bludgeons, unlicensed guns, knives, sticks or lathis or any other articles which is capable of being used for causing physical harms (violence). Save for such firearms where licence has been granted by this authority or where specific permission is sought for carriage of such arms from the competent authority.
- (b) The carrying of any corrosive substance or explosive.
- (c) The carrying, collection and preparation of stones or other missiles or instruments or means of casting or impelling missile.
- (d) The exhibition of persons or corpses or figures of effigies thereof.
- (e) The public utterance of cries, singing of songs, playing of music.
- (f) Delivery of harangues, the use of gestures or mimetic, representations and the preparations, exhibition or dissemination of pictures, symbols, playcards or any other object or thing which may in the opinion of any police officer posted in Mumbai Railway Commissionerate offend against decency or morality or undermine the security of or tend to over-throw the State.

2. If any person goes armed with such article or carrying any corrosive substance or explosive or missile in contravention of such prohibition he shall be liable to be disarmed of the corrosive substance or explosive or missile shall be liable to be seized from him by any police officer and the article corrosive substance, explosive or missile so seized shall be forfeited to the State Government.

3. Any assembly, program, public meeting or procession of five or more than five persons in a public place, without due permissions is prohibited.

4. This order will not be applicable to any person being in service or employment of any Government or Government undertaking required by his superiors or by the nature of his duties, to carry weapons. The order will also not be applicable to Private Security Guards or Gurkhas or Chowkidars etc., employed on watch-n-ward duties carrying lathis admeasuring in length not exceeding 3½ feet.

5. Notwithstanding the expiration of this order after the period hereinabove mentioned :—

- (a) Any investigation or legal proceeding may be instituted, continued or enforced.
- (b) Any penalty, forfeiture or punishments incurred in respect of any contravention of this order may be imposed, as if this order had not expired.

6. I, further direct that this order shall be published and promulgated in Mumbai Railway Police Commissionerate by affixing copies thereof in conspicuous public places and by announcing the same through Railway announcement system, loudspeakers or megaphone, as well as publishing through media.

Given under my hand and Seal this 4th July 2019.

Mumbai,  
dated 4th July 2019.

JAI JEET SINGH,  
Additional Director General of Police,  
Railways, M. S., Mumbai  
and  
Commissioner of Police, Railways,  
Mumbai (Additional Charge).

## सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांजकडून

### सूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक प्रा.यो.ठा-पा-रा/मौजे अवसरे/ता. कर्जत/रायगड/ग.नं. ३८/१ व इतर/कलम २०(३)/प्र.क्र. १३/सहसंकोवि/१०५०.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) मधील तरतुदीनुसार ठाणे-पालघर-रायगड- प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधले आहे) शासनाने दिनांक ६ जानेवारी २०१८ रोजी मंजूर केली असून, ती दिनांक ६ मार्च २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार मौजे अवसरे, ता. कर्जत, जि. रायगड येथील गट नं. ३८/१, ३८/२, ३९/१अ/१, ३९/१अ/२, ३९/२, ३९/४अ/१, ३९/४अ/२, ३९/५, ३९/६, ३९/७, ३९/८, ३९/९, ३९/११/अ, ३९/११/ब, ३९/१२, ३९/१६, ३९/१७, ३९/१८, ३९/१९/अ, ४१, ४२/१, ४३/१/१क, ४३/१/१ड, ४३/१/१इ, ४४/२, ४८/१ब, ४८/५, ४८/६, ४८/७, ४८/९, ४८/१०/अ/१, १०.४२२ हे. क्षेत्र (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त जमीन ” असे संबोधले आहे) ‘ शेती विभागात ’ समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस. १८१५/प्र.क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त शासन निर्णय ” असे संबोधले आहे) व त्या अनुषंगाने शासनाने “ प्रस्ताव छाननी समिती ” गठीत केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनी, ‘ शेती विभागातून ’ वगळून, खालील अटीच्या अधीन राहून, ‘ रहिवास विभागात ’ समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित असून, त्या अनुषंगाने उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्यास “ उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) असे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “ प्रस्ताव छाननी समिती समिती ” चे मत झाले आहे.

(१) शासनाने शासन निर्णय दिनांक ६ मे २०१६ व दिनांक ४ जानेवारी २०१६ तसेच वेळोवेळी निर्धारित केलेले अधिमूल्य, शुल्क व शासन निर्णयातील सर्व अटी जमीनधारक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

(२) विषयाधिन जमिनीचे विकसन करतांना १० टक्के क्षेत्र ‘ सार्वजनिक सुविधांसाठी ’ प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे.

(३) सदर जमिनीचा विकास करताना एक मुख्य रस्ता १५ मी. रुंदीचा ठेवून ते हद्दीपर्यंत ठेवणे आवश्यक आहे.

(४) सदर जागेत असलेल्या बोअरवेल्स मधून पाणी उपलब्धतेबाबतचे प्रमाणपत्र शासनाच्या भूजल सर्वेक्षण यंत्रणा अथवा खाजगी भूवैज्ञानिक यांचा दाखला अर्जदार यांनी कलम २०(४) खालील अंतिम निर्णय होणेपूर्वी समितीस सादर करणे बंधनकारक राहील ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ पोट-कलम (१) अन्वये निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५/प्र.क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ११ जून २०१५ नुसार कलम २०(२), २०(३) व २०(४) खालील अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगररचना यांना प्रदान केलेले आहेत.

आणि त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (३) अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत.

हरकती/सूचना सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई, तिसरा मजला, कक्ष क्र. ३०५, कोकण भवन, नवी मुंबई ४०० ६१४, यांच्या कार्यालयाकडे पाठवाव्यात. उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ त्यांचे व सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग, जुनी नगरपालिका इमारत, लेले चौक, अलिबाग, जि. रायगड ४०२ २०१ यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

सदर सूचना [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

प्रकाश भुक्ते,

सहसंचालक, नगररचना,  
कोकण विभाग, नवी मुंबई.

नवी मुंबई,  
दिनांक २८ जून २०१९.

**BY THE JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING, KONKAN DIVISION  
NAVI MUMBAI**

**Notice**

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. R.P Thane-Palghar-Raigad/Mouje Avsare/Tal.Karjat/ Raigad /G.No.38/1 etc./Section 20(3)/ Pr.kr. 13/JDTP/1050.—Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for Thane-Palghar-Raigad District on dated the 6th January 2018 (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan”) under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) and has come into force with effect from 6th March 2018 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the land admeasuring about 10.422 hectare bearing Gut No.38/1, 38/2, 39/1A/1, 39/1A/2, 39/2, 39/4A/1, 39/4A/2, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/11/A, 39/11/B, 39/12, 39/16, 39/17, 39/18, 39/19/A, 41, 42/1, 43/1/1C, 43/1/1D, 43/1/1E, 44/2, 48/1B, 48/5, 48/6, 48/7, 48/9, 48/10/A/1 of Mouje Avsare, Taluka Karjat, District Raigad (hereinafter referred to as “ the said land ”) is included in ‘Agriculture Zone’ ;

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS. 1815/C.R. 49/15/UD-13, dated 6th May 2015 (hereinafter referred to as “ the said Government Resolution ”) has issued the directives under section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under section 20 of the said Act, for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans, and for that purpose constituted “ Proposal Scrutiny Committee” ;

And whereas, the “ Proposal Scrutiny Committee ” constituted under the said Government Resolution, is of the opinion that, the said land shall be deleted from ‘Agriculture Zone’ and proposed to be included in ‘Residential Zone’, and accordingly it is necessary to modify the said Regional Plan (hereinafter referred to as “ the said modification ”) in accordance with the provisions of sub-section (2) of section 20 of the said Act, subject to the following conditions :—

(1) All the conditions laid down in the said Government Resolutions dated 6th May 2015, 4th January 2016 and the payment of requisite premium and fees shall be binding on the land owner / developer.

(2) While developing the said land it shall be binding to provide 10% Amenity space.

(3) While developing the said land it shall be binding to provide 15m. wide main road and it should reach to the boundary of the said plot.

(4) The compliance of the certificate from the Senior Geologist, Ground Water Surveys of the Government or from the private Geologist regarding the availability of water from the borewells, shall be binding on the applicant, prior to the decision under section 20(4).

And whereas, as per the provision of sub-section (1) of section 151 of the said Act, the Government *vide* notification No.TPS.1815/CR-49/15/UD-13, dated the 11th June 2015 has delegated the powers under section 20(2), 20(3) and 20(4) of the said Act to the concerned Joint Director of Town Planning.

Now, therefore, in exercise of powers delegated by the Government in this regard, suggestions / objections with reasons are invited from the public in writing, accordance with section 20(3) of the said Act, in respect of the said proposed modification within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*.

The Suggestions/Objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Third Floor, Room No.305, Konkan Bhavan, Navi Mumbai 400 614. The plan showing the proposed said modification is kept open for inspection to the public during office hours in the said office and in the office of Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibag, Old Municipal Council Building, Lele Chowk, Alibag, Dist. Raigad 402 201.

This Notice is also available on website [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

Navi Mumbai,  
dated 28th June 2019.

PRAKASH BHUKTE,  
Joint Director of Town Planning,  
Konkan Division, Navi Mumbai.

## नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ४ जुलै २०१९

## अधिसूचना

क्रमांक टिपीबी ४३१८/२०६/प्र.क्र. १३९/२०१८/नवि-११.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ११३ चे पोट-कलम (१) खाली (१९६६ चा महा. ३७) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा केलेला आहे) नगरविकास, सार्वजनिक आरोग्य आणि गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक आरपीबी. ११७१/१८१२४/११३/IW, दिनांक २० मार्च १९७१, जी अधिसूचना क्रमांक ११७३/आयआरपीसी दिनांक १६ ऑगस्ट १९७३ अन्वये सुधारित झालेली आहे. त्यानुसार त्यामध्ये नमूद विनिर्दिष्ट क्षेत्र नवी मुंबईच्या नवनगरासाठी अधिसूचनेद्वारे निर्देशित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ११३ च्या पोट-कलम (३क) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून नगरविकास, सार्वजनिक आरोग्य आणि गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक आरपीबी/११७१/१८१२४/११३/IW, दिनांक २० मार्च १९७१, जी अधिसूचना क्र ११७३/आयआरपीसी दिनांक १६ ऑगस्ट १९७३ अन्वये सुधारित झालेली आहे, त्यामध्ये नवी मुंबईसाठी विनिर्दिष्ट असलेल्या क्षेत्रासाठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळाची (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची आणि नियंत्रणाखाली असलेली कंपनी) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त महामंडळ ” असा केलेला आहे) नवनगर विकास प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नगरविकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक आरपीबी. ११७५/६३५/बीयूडी-५, दिनांक १६ सप्टेंबर १९७६ (महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध दिनांक २१ सप्टेंबर १९७६) अन्वये उक्त महामंडळाने नवी मुंबई नवनगरासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या क्षेत्रासाठी तयार केलेल्या सर्वसाधारण विकास नियंत्रण नियमावलीस मंजुरी दिलेली असून (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त विकास नियंत्रण नियमावली ” असा केलेला आहे) ती अंमलात आलेली आहे. तसेच नगरविकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक आरपीबी. ११७५/६३५/बीयूडी-५, दिनांक १८ ऑगस्ट १९७९ सह नगरविकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक आरपीबी. ११७५/६३५/यूडी-५, दिनांक १८ जानेवारी १९८० अन्वये, उक्त महामंडळाने नवी मुंबई नवनगरासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या क्षेत्रासाठी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेस मंजुरी दिलेली असून सदर अधिसूचनेमध्ये नमूद असलेल्याप्रमाणे ती दिनांक १ मार्च १९८० पासून अंमलात आलेली आहे आणि कलम ३१ खालील तरतुदीनुसार त्यास “अंतिम विकास योजना ” असे संबोधण्यात आलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महामंडळाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ मध्ये विहित केलेली कायदेशीर प्रक्रिया पार पाडून पोलीस विभागाच्या कर्मचारी/अधिकारी यांच्या गृहबांधणीसाठी २.५० चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करणेच्या अनुषंगाने उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये नवीन विनियम १६.३ (१a) AA समाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा केलेला आहे) राज्य शासनास दिनांक २६ ऑगस्ट २००९ रोजीच्या पत्रान्वये मंजुरीसाठी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही बदलांसह मंजूर करणे आवश्यक आहे. असे शासनाचे मत झालेले आहे ;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे :-

(अ) उक्त फेरबदलाचे प्रस्तावास यासोबत जोडलेल्या परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्याप्रमाणे काही बदलांसह मंजुरी देत आहे.

(ब) सदरची अधिसूचना शासकीय राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेचा दिनांक हा उक्त फेरबदल अंमलात आलेचा दिनांक असेल.

(क) उक्त महामंडळास, नवी मुंबई अधिसूचित क्षेत्राच्या सिडकोच्या सर्वसाधारण विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर सोबतच्या परिशिष्टामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे उपरोक्त (अ) प्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करणेचे निर्देश देत आहे.

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

निर्मलकुमार पं. चौधरी,  
शासनाचे अवर सचिव.



(अधिसचना क्रमांक. टिपीबी. ४३१८/२०६/प्र.क्र. १३९/२०१८/नवि-११, दिनांक ४ जलै २०१९ सोबतचे परिशिष्ट)

### परिशिष्ट

**The following new Regulation No. 16.3(1a) AA is inserted in CIDCO's General Development Control Regulations of Navi Mumbai Notified Area :—**

#### **16.3(1a)AA - Police Housing /Government Housing :—**

In case of buildings of the Central Government / State Government / Department of Police/ Maharashtra Police Housing Corporation/ Jail/ Home Guard / Central Reserve Police Force (CRPF)/Central Industrial Security Force (CISF) for use as their “staff quarters”, the Managing Director, CIDCO may Permit the Floor Space Index to be Exceeded up to 2.50.

*Note :-*

- (1) It Shall be permissible to submit a composite scheme for the development or redevelopment of land of Department of police, Maharashtra Police Housing Corporation, Jail and Home Guard for the utilization of permissible commercial user under D.C. Regulation No. 16.3 (1a) so that commercial potential of one plot can be shifted to other plot, provided the aggregate FSI on any plot shall not exceed 2.50.

In the case of Development or redevelopment of land of Department of police, Maharashtra Police Housing Corporation and Home Guard, Commercial user permissible under D.C. Regulation may be permitted up to 25% of the total permissible built up area.

- (2) However, for staff quarters of the Central Government including Central Reserve Police Force (CRPF), Central Industrial Security Force (CISF) would have to pay premium for the additional FSI as notified by Government from time to time.

निर्मलकुमार पं. चौधरी,  
शासनाचे अवर सचिव.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT,**

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 4th July 2019

**NOTIFICATION**

No. TPB. 4318/206/CR -139/2018/UD-11.—Whereas, the Government of Maharashtra has in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 113 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) designated by Notification, Urban Development, Public Health and Housing Department No.RPB. 1171/18124/113/IW, dated the 20th March, 1971, as amended by Notification No. 1173/IRPC, dated the 16th August 1973, the area specified therein as the site for a new town of Navi Mumbai ;

Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of the powers conferred by sub-section (3A) of the section 113 of the said Act, declared by Notification, Urban Development, Public Health and Housing Department, No. RPB. 1171/18124/113/II-W, dated the 20th March 1971, and by Notification Urban Development, Public Health and Housing Department No. RPB 1173-II RPC, dated the 16th August 1973, City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as “the said Corporation”) as the New Town Development Authority for the said area comprised in the site of Navi Mumbai as specified therein ;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification of Urban Development and Public Health Department No. RPB. 1175/635/BUD-5, dated 16th September 1976 ( Published in *Maharashtra Government Gazette*, dated 21st September 1976) sanctioned General Development Control Regulation for site of Navi Mumbai, prepared by the said Corporation and *vide* Notification Urban Development and Public Health Department No. RPB. 1175/635/BUD-5, dated the 18th August 1979, read with Urban Development Department and Public Health Department’s Notification No. RPB. 1175/635/UD-5, dated the 18th January 1980, sanctioned the Draft Development Plan submitted by the said Corporation for the said area comprised in the site for the New Town of Navi Mumbai and such sanctioned Development Plan has come into effect on and from the 1st March 1980 (hereinafter referred to as “the said plan”) as stated in the foregoing Notification and is called “ the Final Development Plan” under section 31 of the said Act ;

And Whereas, the said Corporation has submitted a modification proposal *vide* letter dated 26th August 2009 to the Government for its sanction, after completing the legal procedure under Section 37(1) of the said Act, in respect of Regulation 16.3(1a) AA to be newly inserted for permitting 2.5 F.S.I. for Housing of Police Department (hereinafter referred to as “ the proposed modification”) ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the said modification shall be approved with some changes.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby,—

(a) Sanctions the said modification proposal with some changes as described in the Schedule attached herewith ;

(b) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette*, as the date on which the said modification shall come into force ;

(c) Directs the said Corporation that in the Schedule of Modifications appended to the aforesaid modification sanctioning the said CIDCO's General Development Control Regulation of Navi Mumbai Notified area, after the last entry a new entry as per (a) above shall be added.

This Notification shall also be available on the Govt. of Maharashtra website : [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

NIRMALKUMAR P. CHAUDHARI,

Under Secretary to Government.

**Accompaniment to Government in Urban Development Department's Notification  
No. TPB. 4318/206/CR- 139/2018/UD-11, dated 4th July 2019**

*Schedule*

**The following new Regulation No. 16.3(1a) AA is inserted in CIDCO's General Development Control Regulations of Navi Mumbai Notified Area :—**

**16.3(1a)AA - Police Housing /Government Housing :—**

In case of buildings of the Central Government / State Government / Department of Police/ Maharashtra Police Housing Corporation/ Jail/ Home Guard / Central Reserve Police Force (CRPF)/Central Industrial Security Force (CISF) for use as their "staff quarters", the Managing Director, CIDCO may Permit the Floor Space Index to be Exceeded up to 2.50.

*Note :—*

- (1) It Shall be permissible to submit a composite scheme for the development or redevelopment of land of Department of police, Maharashtra Police Housing Corporation, Jail and Home Guard for the utilization of permissible commercial user under D.C. Regulation No. 16.3 (1a) so that commercial potential of one plot can be shifted to other plot, provided the aggregate FSI on any plot shall not exceed 2.50.

In the case of Development or redevelopment of land of Department of police, Maharashtra Police Housing Corporation and Home Guard, Commercial user permissible under D.C. Regulation may be permitted up to 25% of the total permissible built up area.

- (2) However, for staff quarters of the Central Government including Central Reserve Police Force (CRPF), Central Industrial Security Force (CISF) would have to pay premium for the additional FSI as notified by Government from time to time.

NIRMALKUMAR P. CHAUDHARI,

Under Secretary to Government.

## नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १९ जून २०१९.

## शासन निर्णय

क्रमांक टिपीबी ४३१७/३७३/प्र.क्र. २६२/२०१८/नवि-११.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई क्षेत्राची विकास नियंत्रण नियमावली (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त विनियम ” असा करण्यात आला आहे.), शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. डिसीआर/१०९०/आरडीपी/नवि-११, दिनांक २० फेब्रुवारी १९९१ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६(यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१(१) खालील तरतुदीनुसार मंजूर झालेली असून दिनांक २५ मार्च १९९१ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विनियमामध्ये अधिसूचना क्रमांक डिसीआर/१०९०/३१९७/आरडीपी/युडी-११, दिनांक २१ एप्रिल १९९५ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये पुरातन वास्तूच्या संदर्भातील नवीन विनियम ६७ अंतर्भूत करणेत आलेला असून तो दिनांक १ जून १९९५ पासून अंमलात आलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक डिसीआर/१०९०/३१९७/आरडीपी/युडी-११, दिनांक २४ एप्रिल १९९५ अन्वये पुरातन वास्तू व प्रसिमांची यादी मंजूर करणेत आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पुरातन वारसा संवर्धन समितीने पूर्वीची मंजूर पुरातन वास्तू/प्रसिमांची यादी सुधारित करणेचे ठरविले. त्यानंतर सुधारित पुरातन वास्तू/प्रसिमांची यादी महापालिका आयुक्त यांनी दिनांक ३१ जुलै २०१२ रोजी नागरिकांच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महापालिका आयुक्त यांनी नागरिकांच्या प्राप्त हरकती/सूचनांवर सुनावणी देऊन पूर्णतः प्रारूप पुरातन वास्तू/प्रसिमांची यादी पुनर्विलोकन करून, आयुक्त, महानगरपालिका यांना अहवाल सादर करणेसाठी पुरातन वारसा पुनर्विलोकन समितीची स्थापना केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महापालिका आयुक्त यांनी पुरातन वारसा पुनर्विलोकन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन ‘ अ ’ प्रभागाच्या पुरातन वास्तू/प्रसिमांच्या यादीबाबतचा अहवाल शासनास दिनांक ८ मे २०१७ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्रमांक टिपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना-२०३४ सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ (यापुढे याचा उल्लेख “ डिसिपीआर-२०३४ ” असा करणेत आलेला आहे) ला उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे. आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिसूचनेस समक्रमांकाचे शुद्धिपत्रक दिनांक २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले असून त्यानुसार उक्त नियमावली दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून अंमलात आली आहे. आणि ज्याअर्थी, शासनाने दिनांक २१ सप्टेंबर २०१८ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ मधील सारभूत स्वरूपाचे बदल ईपी-१ ते ईपी-१६८ ला (ठराविक ईपी व निर्णयार्थ प्रलंबित ठेवलेल्या ठराविक तरतुदी वगळून) मंजुरी प्रदान केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, डिसिपीआर-२०३४ चे मंजुरीपूर्वी दरम्यानचे काळात प्रारूप हेरिटेज यादी जी प्रसिद्ध झाली आहे व शासनाचे मान्यतेसाठी प्रलंबित आहे, अशी हेरिटेज यादी ही डिसिपीआर-२०३४ चे विनियम ५२ चे उप खंड ४ मधील तरतुदीनुसार हेरिटेज यादीचा भाग असल्याचे मानण्यात येईल व डिसिपीआर-२०३४ च्या तरतुदी अशा प्रारूप यादीस लागू होतील. आणि ज्याअर्थी, ‘ अ ’ प्रभागाची हेरिटेज यादी शासनाच्या मंजुरीस्तव प्रलंबित असल्याने सदर हेरिटेज यादीचा भाग असल्याचे मानण्यात येत आहे व त्यास डिसिपीआर-२०३४ च्या तरतुदी लागू आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य यांचेशी सल्लामसलत करून शासनाचे असे मत झाले आहे की, सदर ‘ अ ’ प्रभागाची हेरिटेज यादी काही बदलांसह मंजूर करणे आवश्यक झालेले आहे.

आता त्याअर्थी विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ चे विनियम ५२ चे उप खंड ४ अन्वये प्राप्त शक्तींचा वापर करून शासन याद्वारे :—

(अ) ‘ अ ’ प्रभागाची पुरातन वास्तू/प्रसिमांची यादी यासोबतच्या परिशिष्टामध्ये (भाग-अ व ब) नमूद केलेप्रमाणे खालील अटीस अधीन राहून मंजूर करीत आहे.

(१) प्रसिमामधील इमारतीच्या संदर्भात त्यामधील इमारतीची बांधणी, पुनर्बांधणी/पुनर्विकास म्हणजे इमारतीचे बाह्य स्वरूप, दर्शनी स्वरूप हे प्रसिमांच्या वैशिष्ट्यांशी सुसंगत जपणूक करणारा असला पाहिजे.

(२) हेरिटेज श्रेणी-III संवर्गातील इमारती, क्षेत्रे, मिळकती यांचा विकास हा उक्त विनियमातील तरतुदीनुसार अनुज्ञेय राहील.

(ब) हेरिटेज श्रेणी-१ संवर्गातील प्रत्येक इमारती, मिळकती, क्षेत्र यांची वैशिष्ट्ये जपण्यासाठी अशा हेरिटेज श्रेणी-१ संवर्गातील प्रत्येक इमारती मिळकती, क्षेत्राच्या सभोवताली बफर झोन/ विस्ता यास महानगरपालिकेने सादर केलेल्या नकाशात पिक्चर्या रंगाने दर्शविलेल्या हद्दीस मान्यता देत आहे.

(क) प्रसिमाच्या हद्दींना महानगरपालिकेने सादर केलेल्या नकाशात दर्शविलेप्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे.

(ड) सदरचा शासन निर्णय शासकीय राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेला दिनांक हा ‘ अ ’ प्रभागाची पुरातन वास्तू/प्रसिमांची यादी अंमलात आलेला दिनांक असेल.

सदरचा शासन निर्णय शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

निर्मलकुमार पं. चौधरी,  
शासनाचे अवर सचिव.

## परिशिष्ट

(शासन निर्णय क्रमांक टिपीबी. ४३१७/३७३/प्र.क्र. २६२/२०१८/नवि-११, दिनांक १९ जून २०१९ सोबत वाचावयाचे)

“ अ ” प्रभागामधील पुरातन वास्तु/प्रसिमांची यादी, भाग-अ (टास्क I व II)

Sr. No. as per published list (1)	Nature of monuments, bldgs., precincts etc. (2)	Location (3)	Ward (4)	Sanctioned Heritage Grade (5)	Remarks/ conditions if any (6)
1	I.N.S. Angre (Bombay Castle & Other Historical/Aesthetically important buildings and features at ANGRE)	Off Shahid Bhagat Singh Marg (East of the Town Hall and the Asiatic Library Building)	A	I (Refer annexed plan)	
	(i) Walls & Bastions		A		
	(ii) Head Quarters Building (Manore House)		A	II-A	
	(iii) Main Gate		A	I	
	(v) Portuguese Sundial		A	I	
2	Naval Dockyard (from Lion Gate to Old Custom House with Clock Tower Opp. Great Western Building)	East side of Shahid Bhagat Singh Road	A		
	(i) Centre No. 04		A	II-A	
	(ii) Building P-1		A	II-A	
	(iii) Clock Tower & Structure supporting it		A	II-A	
	(iv) Lion Gate		A	II-A	
	(v) Remnants of Old Fort Wall		A	I	
	(vi) Main Administrative Building & Workshop		A	II-A	
	(vii) Three Agencies NAD, CQE, CTS		A	II-A	
	(x) Center No. - 64 / Station No. 1 - Main Power House		A	II-A	
	(xi) Dockyard Apprentice School		A	II-A	
	(xii) Building No. 88, Housing Controller of Defence Accounts		A	II-A	
	(xiii) Building No. 69, Logistic Office		A	II-A	
	(xvi) Center No. 97, Weapon Equipments Depot and Naval Armament		A	II-A	
	(xvii) Center No. 17, Rigging Shop, Fender Works MOD and HP Dept.		A	II-A	
	(xviii-A) Resource Planning Division, Cash Office		A	II-A	
	(xviii-B) Industrial Relation & Welfare Dept.		A	II-A	
	(xx) Toilet Block		A	II-A	
3	Principal Controller Defence Accounts (Navy) (Office of Controller of Defence Accounts)	Cooperage Road	A	II-A	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
4	Navy House	Shahid Bhagatsingh Road / North Brooke Road	A	II-A	
5	Assaye Buildings (Head Quarters - Maharashtra and Gujarat area).	Dr. Nanabhai Moose Road	A	IIA	
6	Pavanika (Bungalow south of Assaye Buildings)	Dr. Nanabhai Moose Road / Duxbury Lane	A	II-B	
7	Jacob House (Opp. Assaye Buildings)	Dr. Nanabhai Moose Road	A	II-B	
8	Officer's Mess and Bungalow on Duxbury Lane	Dr. Nanabhai Moose Road / Duxbury Lane	A	III	
9	Chaudhari House	Dr. Nanabhai Moose Road / Duxbury Lane	A	II-B	
10	Church of St. John The Evangelist (St. John's Church)	Dr. Nanabhai Moose Road / Duxbury Lane	A	I (Refer annexed Plan)	
12	Chief Engineer Bombay Zone	Pilot Bunder Road	A	II-B	
13	Seth Jijeebhoy Dadabhoy Agiary (Adarian)	Pilot Bunder Road, Afgan Church, Colaba	A	II-A	
14	Training Ship "Jawahar"	Southern end of Pilot Bunder Road.	A	II-B	
15	Station Workshop EME	Dr. Nanabhai Moose Road.	A	II-A	
16	Complex of Military buildings embarkation building, Opp. "Ahilya and Aditi" High Rise Buildings.	Dr. Nanabhai Moose Road.	A	II- B	
18	Bombay Baptist Church.	Dr. Nanabhai Moose Road.	A	II-B	
19	JCO Infantry JCO's Mess	Dr. Nanabhai Moose Road.	A	II-B	
20	Army School	Dr. Nanabhai Moose Road.	A	II-B	
21	INHS Ashwini	East side of Dr. Nanabhai Moose Road.	A		
	(i) P-1-Main Admn. Bldg. and Banyan tree		A	II-A	
	(ii) P-26-Wardroom Mess		A	II-A	
	(iii) P-2-Hawamahall		A	II-A	
	(iv) P-8		A	II-A	
	(xii) P-3 Commanding Officer's Office		A	III	
	(xiii & xvii) P-13 School of Medical Assistants.		A	III	
22	Group of Military buildings Opp. INHS Ashiwini.	Major Somnath Sharma Marg (Opp. INHS Ashiwini)	A	III	
23	St. Joseph's Church (known as R.C. Church).	Robert Road.	A	II-A	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
25	Embarcation Head Quarters Officer's Mess.	Dr. Nanabhai Moose Road.	A	II-B	
26	Colaba Observatory Complex.	Dr. Nanabhai Moose Road.	A	Observatory Grade I	
27	Bungalow's Opp. The Colaba Observatory. (2) 17-Napier Road.	Nanabhai Moose Road.	A	II-B	
28	Marble Fountain	Dr. Nanabhai Moose Road (Inner bungalow Opp. Colaba Observatory)	A	II-A	
29	INS Trata Complex.	Southern end of Dr. Nanabhai Moose Road.	A	II-A	
30	Embarcation Building (Red Brick bldg. West of Afghan Church).	Bakery lane Behind Afghan (Church towards Jn. Of Homi Bhabha lane)	A	II-B	
32	Engineer Officer's Mess.	Maude lane (Off. Major Sharma Road).	A	II-B	
35	Officer's Mess (Maharashtra and Gujarat area)	Major Somnath Sharma Marg.	A	II-B	
36	Colaba House	Major Somnath Sharma Marg.	A	II-A	
37	Fleet House.	Major Somnath Sharma Marg.	A	II-A	
38	Air Force House	Major Somnath Sharma Marg.	A	II-A	
39	Gun House	Major Somnath Sharma Marg.	A	II-B	
40	MES Inspection Bungalow.	Major Somnath Sharma Marg.	A	II-B	
41	(a) No. 16, Robert Road bungalow. (b) Army Wives Welfare Association (Bungalow Opp. No. 16)	Beach Road (Off Robert Road). Beach Road (Off Robert Road).	A A	II-B II-B	
42	Staff Residential bungalows.	Beach Road (Off Robert Road)	A	II-B	
43	Malhotra House	Beach Road (Off Robert Road)	A	III	
44	Bungalow	Corner of Robert Road and Lt. Ahetrapal Road.	A	II-B	
45	Magdala House	Beach Road	A	III	
46	Kumar Mangalam House (Marshal House)	Robert Road.	A	II-B	
47	Staff Sadan	Hoshiyar Singh Marg.	A	II-B	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
48	Tech House (22, Napier Road).	Hoshiyar Singh Marg (Napier Road)	A	II-B	
51	United Services Club	Southern end of Robert Road.	A	II-B	
52	Backbay House No.1 & 2	Robert Road.	A	II-B	
53	No. 6, Maude lane (Dogra House)	Maude lane (Off. Major Sharma Road).	A	II-B	
54	No. 5 Maude lane	Off. Maude lane.	A	II-B	
55	Bungalow West of No.6 Maude lane	Off. Maude lane.	A	II-B	
56	Dockyard House (Maude house)	Off. Maude lane.	A	II-B	
57	Residence of Bishop of Bombay	Duxbury lane	A	II-B	
58	The Prong's Lighthouse (and the Mangrove area extended between it and Colaba point).	On Prong's Reef, exposed at low tide, 0.8 Km. To the South west of the Southern tip of Mumbai Island/ Colaba Point.	A	I	
59	Middle ground Islet	Island in the Harbour accessed by Ferry.	A	I	
60	Oyster Rock Islet	Island in the Harbour accessed by a Ferry.	A	I	
61	Sunk Rock Lighthouse	Lighthouse North-East of Prong's Lighthouse.	A	I	
62	Dumayne Road Complex a) Jackson House	Dumayne Road	A	II-B	
	(b) Dougal House	Dumayne Road	A	II-B	
63	Triveni Station JCO's Mess	Major Somnath Sharma Marg.	A	II-B	
64	Kendriya Vidyalaya School	Dr. Nanabhai	A	III	
	Grave Stone (Colaba Cemetery)	Moose Road.			
65	Meterological Deptt. Offices	Dr. Nanabhai	A	III	
		Moose Road.			
67	Mahindra & Mahindra Bldg.	Jn. of Kavi Bhushan Road & Steaven's Street.	A	III	
68	Sargent & Jenkins House.	J.A. Allana Road.	A	II-B	
69	Allana House J. A. Allana Road (Barrow road).		A	II-B	
70	Rajbahadur Mansion No. 20.	Ambalal Doshi Marg (Hamam street).	A	III	
72	Radio Club	Arthur Bunder Road.	A	III	
73	Bradys Flats	Sohrab Bharucha Marg.	A	II-B	
74	Old Secretariate (Also known as 'City Civil and Sessions Court')	Karmaveer Bhaurao Patil Marg.	A	I	(Refer annexed Plan)



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
75	Oval Maidan	Bounded by Karmaveer Bhaurao Patil Marg, Veer Nariman Road, Madam Kama Road and Maharshee Karve Road.	A	I (Refer annexed Plan)	
76	University of Mumbai, (a) Sir Cawasjee Jahangir Convocation Hall.Karmaveer Bhaurao Patil Marg. (b) University Library with Rajabai Tower., and Annexe Bldg	Karmaveer Bhaurao Patil Marg. Karmaveer Bhaurao Patil Marg.	A A	I (Refer annexed Plan) I (Refer annexed Plan)	
77	High Court (Bombay High Court – inclusive of well)	Karmaveer Bhaurao Patil Marg, subsidiary entrance from Mahopadhya Dr. Kane Road and P.W.D. Bldg.	A	I (Refer annexed Plan)	
78 & 80	Old Governor's House (80-Raja Motilal Mansion)	Mumbai Samachar Marg.	A	II-A	
79	Rajbahadur Mansion No. 22 & 28.	Mumbai Samachar Marg.	A	III	
81	East & West Building	Mumbai Samachar Marg.	A	II-A	
82	State Bank of India Bldg.	Mumbai Samachar Marg.	A	II-A	
83	Bank of Baroda Bldg.	Mumbai Samachar Marg.	A	II-A	
84	Allahabad Bank Bldg.	Mumbai Samachar Marg.	A	II-A	
85	Bombay Samachar Press.	Sayyed Abdulla Brevli street (Parsi Bazaar Street)	A	II-A	
86	Kot Shantinathji Jain Derasar (Jain Temple).	Perin Nariman Road	A	II-A	
87	Bandookwala Bldg.	British Hotel lane.	A	II-A	
88	Seth Banaji Limji Daremeher (Adarian)	(Banaji Limji Agiary). Banaji Street	A	II-A	
90	Offices of Dept. of Atomic Energy (Yacht Club)	Chhatrapati Shivaji Marg	A	II-A	
91 & 92	R.B. Yacht Club Annexe (92-Yacht Club House).	Chhatrapati Shivaji Marg	A	II-A	
93	Dhanraj Mahal	Chhatrapati Shivaji Marg	A	III	
95	Maharashtra Tech. Police Head Quarters (Police Commissioner's Office-Old Council Hall/sailors Home)	Jn. of Chhatrapati Shivaji Marg and Shahid Bhagatsingh Road.	A	I (Refer annexed Plan)	
96	Taraporewalla Mansion (Taraporewalla Mansion and other bldgs. Of the same period.)	Capt. Prakash Pethe Marg.	A	II-B	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	namely :— (a) Front Part (original) of Taraporewalla Mansion. (b) Kanwal Mansion. (c) Baug e Abbas.				
99	Panday Parsi Sanitorium (Merwan Baug)	Capt. Prakash Pethe Marg.	A	III	
100	Forbes House.	Charanjeet Rai Road.	A	II-A	या इमारतीचे classification सन १९९५ च्या हेरिटेज यादीप्रमाणे A (arc), I (sec), B (per), B (des), G (grp), E असे आहे.
101	Mahanagar Telephone Nigam Bldg.	Charanjeet Rai Road.	A	II-A	
102	Killick House	Charanjeet Rai Road.	A	III	
103	Meher Mansion	Cooperage Road.	A	III	
104	Mayo House	Cooperage Road.	A	III	
105	Commerce House.	Currimbhoy Road	A	III	
106	a) Bharat Bhavan-1	Currimbhoy Road.	A	III	
107	Dr. Dadabhai Naworojee Road Streetscape	Dr. D.N. Road.	A	II-A	
108	Anand Bhavan	Dr. D.N. Road	A	II-B	
109	Ardheshir Dadibhoy Dadiseth Agiary	Dr. D.N. Road.	A	II-A	
110	Alice Building Stone Arch.	Dr. D.N. Road.	A	III	
111	Thomas Cook Bldg.	Dr. D.N. Road.	A	II-A	
112	Sir Jamshedji Jijeebhoy Parsi Benevolent Institute,	Dr. D.N. Road.	A	II-A	
113	J.N. Petit Institute (Jamshedji Nesarwanji Petit Institute)	Dr. D.N. Road.	A	II-A	
114	Peninsular House. (Piramal Mansion)	Dr.D.N. Road.	A	II-A	
115	Eruchshaw Building	Dr.D.N. Road.	A	II-A	
116	Standard Building.	Dr.D.N. Road.	A	II-A	
117	Bai Pirojbaai Dadabhoy Maneckji Vaccha Agiary (Vaccha Agiary)	Dr. D.N. Road.	A	II-A	
118	Jeevan Udyog Building (Khadi Emporium).	Dr.D.N. Road.	A	II-A	
119	Badri Mahal	Dr. D.N. Road.	A	II-A	
120	Capitol Cinema	Jn. of H. Somani Marg and Dr. D.N. Road.	A	II-B	
121	Chhatrapati Shivaji Terminus (Victoria Terminus-Boribunder)	Dr. D.N. Road.	A	I (World Heritage Site)	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
122	Anjuman-E-Islam High School	Dr. D.N. Road.	A	II-B	
123	Times of India Bldg.	Dr.D.N. Road.	A	II-A	
124	Akbar Peerbhoy Polytechnic.	Dr. D.N. Road.	A	II-B	
125	Sir J.J. School of Arts Complex.	Dr. D.N. Road.	A	II-B	
126	Mahatma Phule Market (Crawford Market)	Dr. D.N. Road	A	I (Refer annexed Plan)	
127	Fountains (Three) in Mahatma Phule Market (i) Fountain Designed by W. Emerson inside Crawford Market (ii) Fountain Erected by Sir Cowasji Jahangir at the main entrance. (iii) Pyaav (fountain) at the backyard of Crawford Market	Dr. D.N. Road.	A	I	
130	Rallis House	Marzban Road	A	II-A	
131	Freemasons Hall	Damodar Sukhadwala Road.	A	II-A	
132	Ruttonsi Mulji Fountain	Jn. of Mint Road and Shahid Bhagatsingh Road.	A	I (Refer annexed Plan)	
133	Monica Residential Flats (Formerly a Villa)	Fazal Road	A	II-B	
134	Esplanade Mansion	Hajarimal Somani Marg.	A	II-A	
135	Church of St. Andrew & St. Columba	H. Somani Marg.	A	II-A	
136	Fort Gratuitious Dispensary (Cawasjee Dunjibhoy Powalla Bldg.)	Damodar Sukhadwalla Road.	A	II-B	
137	Bharda High School	H. Somani Marg.	A	III	
138	Deutch Bank (Tata Palace)	Marzban Road.	A	II-A	
139	Bombay Arch San Diocese Association Bldg.	H. Somani Marg.	A	II-B	
140	Curzon House	Henry Road	A	III	
141	Buildings of Ballard Estate, namely (1) Feltham House (2) Mercantile Chamber. (3) Volkart Building (4) Sapt Building (5) Thackersey House (6) Mahindra House (7) Hamilton House (8) Balmer Lawrie & Co. Ltd. (9) Voltas House	Henry Road J.N. Heredia Marg. J.N. Heredia Marg J.N. Heredia Marg. Sportt Road J.N. Heredia Marg J.N. Heredia Marg. J.N. Heredia Marg J.N. Heredia Marg. J.N. Heredia Marg	A A A A A A A A A A	III II-A II-A II-A II-A II-A II-A II-A II-A II-A	
141 (a)	Building on K. Dubhash Marg namely- (10) 40, K. Dubhash Marg. (11) Trade Wings (12) Bhogilal Hargovindas Bldg. (13) Oricon House. (14) Ador House	K. Dubhash Marg K. Dubhash Marg. K. Dubhash Marg. K. Dubhash Marg. K. Dubhash Marg.	A A A A A	II-A II-A II-A II-A II-A	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
142	Horniman Circle with garden and surrounding buildings, namely-	Horniman Circle	A	II-A	
	(a) Zoroastrian Trust Bldg.	Jn. of Homji Street and Veer Nariman Road & Shahid Bhagatsingh Road.	A	II-A	
	(b) Hongkong & Shanghai Bank (Formerly British Bank of the Middle East Bldg.)	Jn. of Veer Nariman Road and Cawasji Patel Road.	A	II-A	
	(c) Dena Bank Bldg.	Jn. of Homji Street and Veer Nariman Road & Bombay Samachar Marg.	A	II-A	
143	Bharat Insurance Building.	Horniman Circle	A	II-A	
144	Flora Fountain	Jn. of Dr. D.N. Road, Veer Nariman Road and M.G. Road.	A	I (Refer annexed Plan)	
145	Linden House	Kavi Bhushan Marg	A	II-B	
146	Bowen Memorial Church.	Kavi Bhushan Marg.	A	II-A	
150	St. Xavier's High School	Lokmanya Tilak Marg.	A	II-B	
151	Indian Mercantile Mansion (Mercantile House)	Jn. of Madam Cama Road and Nathalal Parekh Road.	A	II-A	
152	St. Anne's Girl High School (St. Anne's School)	Madam Cama Road	A	III	
153	Y.W.C.A. Bldg.	Madam Cama Road.	A	III	
154	Amarchand Mansion	Madam Cama Road	A	II-A	
155	Institute of Science	Madam Cama Road.	A	I (Refer annexed Plan)	
156	National Gallery of Modern Art (Formerly Cawasjee Jahangir Hall).	Jn. of Mahatma Gandhi Road and Madam Cama Road.	A	I (Refer annexed Plan)	
157	Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM)	Jn. of Dr. D.N. Road and Mahapalika Marg.	A	I Refer annexed (Plan)	
158	Cama & Albless Hospital for Women & Children. (Cama & Albless Hospital)	Mahapalika Marg	A	II-B	
159	Residency Magistrate Court	Mahapalika Marg.	A	II-A	
160	St. Xavier's College.	Mahapalika Marg.	A	II-A	
161	Elphinstone Technical Institute with Rang Bhavan Building.	Mahapalika Marg.	A	II-B	
162	Atmasingh Jassasingh Bakebihar Municipal ENT Hospital (Originally City Improvement Trust Bldg.)	Maharashi Dadhichee Marg.	A	II-A	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
163	Western Railway Head Quarters (Formerly B.B. & Rly. H.Q.)	Maharshi Karve Road.	A	I (Refer annexed Plan)	
164	Chhatrapati Shivaji Maharaj Vastusangrahalaya (Prince of Wales Museum)	Mahatma Gandhi Marg.	A	I (Refer annexed Plan)	
165	Sir Cawasji Jehangir Readymoney Building.	Mahatma Gandhi Road.	A	I (Refer annexed Plan)	
166	David Sasoon Library & Reading room (David Sasoon Library)	Mahatma Gandhi Road.	A	I (Refer annexed Plan)	
167	Army & Navy Bldg.	Mahatma Gandhi Road.	A	II-A	
168	Esplanade Mansion (Mahendra Mansion) (Watson Hotel)	Mahatma Gandhi Road.	A	II-A	
169 (Pt) of 176	Old Oriental Bank Building. (Old Teacher & Co. Bldg.)	M.G. Road & Meadows Street Jn.	A	II-B	या इमारतीचे classification सन १९९५ च्या यादीप्रमाणे A (arc), B (uu), G (grp), असे नमूद करण्यात येत आहे.
170	N.M. Wadia Bldg.	Mahatma Gandhi Road.	A	II-B	
172	Standard Chartered Bank Building. (Grindleys Bank Bldg.)	Mahatma Gandhi Road.	A	II-A	
173	Bank of India Bldg.	Mahatma Gandhi Road.	A	II-A	
174	New India Assurance Bldg.	Mahatma Gandhi Road.	A	II-A	
175	Hongkong Bank Bldg.	Mahatma Gandhi Road.	A	II-A	
176	Oriental Bank Bldg.	Mahatma Gandhi Road.	A	II-A	
177	Old Oriental Insurance Building (Oriental Insurance Bldg.)	Jn. of Mahatma Gandhi Road and Dr. D.N. Road.	A	II-A	
178	Standard Chartered Bank Building. (Chartered Bank Bldg.)	Mahatma Gandhi Road.	A	II-A	
179	Cathedral & John Cannon Jr. School	Mahatma Gandhi Road.	A	II-A	
180	Bombay Gymkhana	Mahatma Gandhi Road.	A	II-B	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
181	Madhavdas Laxmidas Kothari Pyaau	Mahatma Gandhi Road.	A	II-A	
182	Head Quarters Maritime Air Operations (H.Q. Maritime Air Operations, Air Force).	Mahatma Gandhi Road.	A	II-B	
184	Ballard House	Adi Marzban Street	A	II-A	
185	Buildings on Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg (Formerly known as Mereweather Road) with special focus on.		A		
(a)	Jaji Mansion	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg.	A	II-B	
(b)	Aamer House	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg.	A	III	
(c)	Alexandra House	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg.	A	III	
(d)	Churchil Chambers	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg.	A	III	
(e)	Abbas House	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg.	A	III	
(f)	Sandhurst House & Reay House (Sandhurst House).	Shree Boman Boman Behram Marg.	A	III	
(g)	Hanny House	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg.	A	III	
(h)	Candy House (Formerly Anglo Indian Association Bldg.).	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg.	A	III	
(i)	Florence House	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg.	A	III	
(j)	Roosevelt House	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg.	A	III	
(k)	Devidas Mansion (4, Mereweather Road)	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg.	A	III	
186	Red Shield House	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg.	A	III	
188	Bombay Water Works Building	Mint Road	A	III	
189	Young Ladies High School	Marzban Road	A	II-B	
190	First Church of Christ Scientist & Christian Science and DBS House.	Two entrances from Marzban Road and Prescott Road.	A	II-A	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
192	Central Bank Building	Corner of Nagindas Master Road and Homi Mody Street.	A	II-A	
193	(a) Scindia House	Narottam Morarji Marg.	A	II-A	
	(b) L & T House	Narottam Morarji Marg.	A	II-A	
	(c) Magnate House	Narottam Morarji Marg.	A	II-A	
	(d) NTC House	Narottam Morarji Marg.	A	II-A	
	(e) New Hind House (J & K Building)	Narottam Morarji Marg.	A	II-A	
194	Jony Castle (Tony & Johny Castle)	Nathalal Parekh Marg.	A	III	
195	Rafia Manzil	Nathalal Parekh Marg.	A	III	
197	Schoen House	Nathalal Parekh Marg.	A	III	
198	Park House	Nathalal Parekh Marg.	A	III	
199	Arch Bishop's House	Nathalal Parekh Marg.	A	III	
200	Janjira Chambers	Nathalal Parekh Marg.	A	III	
201	Clark House	Nathalal Parekh Marg.	A	III	
202	Y.M.C.A.	Nathalal Parekh Marg.	A	II-B	
203	Beryl House	Nathalal Parekh Marg.	A	II-B	
205	Buckley Court	Jn. of Nathalal Parekh Marg & Ormiston Road.	A	III (Refer annexed Plan)	
206 (i)	Holy Name Cathedral	Nathalal Parekh Marg.	A	II-A	
206 (ii)	Holy Name School	Nathalal Parekh Marg.	A	II-A	
208	Reliance Building (Forbes House)	Old Rope Walk Lane.	A	II-A	
209	Devidas Parbhudas Kothari, Kabutarkhana & Pyaau.	Jn. of Walchand Hirachand Marg and Mint Road.	A	III	
210	St. George's Hospital	P.D'Mello Road	A	II-B	
211	(a) Buildings on P.J. Ramchandrani Marg, facing the Sea, namely :—		A	II-A	
	(b) Villar Ville	P. J. Ramchandrani Marg.	A	II-A	
	(c) Tajmahal Hotel (Old Wing)	P. J. Ramchandrani Marg.	A	II-A	
	(d) Gateway of India	P. J. Ramchandrani Marg.	A	I (Refer annexed Plan)	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	(e) Evelyn House	P.J. Ramchandrani Marg.	A	II-A	
212	Seth Maneckjee Nowroji Sett Agiary (Parsi Agiary)	Perin Nariman Street	A	II-A	
213	Bomanji Hormusji Wadia Fountain	Perin Nariman Street	A	II-B	
214	Parsi Lying In Hospital	Prescott Road	A	II-B	
215	Cathedral & John Connon Sr. School	Purshottam Thakurdas Marg.	A	II-B	
216	(a) Contractor Building	R. Kamani Marg.	A	II-A	
	(b) Neville House	Carimbhoy Marg & J.N. Heredia Marg.	A	II-A	
	(c) Asian Building.	R. Kamani Marg.	A	II-A	
	(d) Bombay Seamen's Society & Bombay Siemens Club	R. Kamani Marg.	A	II-A	
	(e) Indian Mercantile Chambers.	R. Kamani Marg.	A	II-A	
	(f) Kamani Chambers.	R. Kamani Marg.	A	II-A	
	(g) Nav Bhavan	R. Kamani Marg.	A	II-A	
	(h) Metropolitan Magistrate's Court	R. Kamani Marg.	A	II-A	
218	Kenneseth Eliyahoo Synagogue	Saibaba Marg.	A	II-A	
219	Wellington Fountain	S.P. Mukherjee chowk	A	I	(Refer annexed Plan)
220	(a) Marshall's Building	Jn. of S. Wallabhadas Road & Shahid Bhagatsingh Road.	A	II-A	
	(b) War Memorial (Memorial erected by the Bombay Port Trust in Honour of Port Trust officers who died in 1914-1918)	Jamadar Bapu Laxman Chowk (Jn. Of Shoorji Vallabhdas Road, Sprott Road, Narottam Morarji Marg.	A	I	(Refer annexed plan)
	(c) Mumbai Port Trust Building (Port Bhavan) (Old Bombay Port Trust Building)	Shoorji Vallabhdas Marg.	A	II-A	
	(d) New Custom House	Shoorji Vallabhdas Marg.	A	II-A	
	(e) Darabshaw House	Jn. of Shoorji Vallabhdas Marg & N. Morarji Marg.	A	II-A	
	(f) Hindustan Bhavan	Shoorji Vallabhdas Marg.	A	II-A	
	(g) Laxmi Building	Shoorji Vallabhdas Marg.	A	II-A	
	(h) Mackinon & Mackenzie Building	Shoorji Vallabhdas Marg.	A	II-A	
221	Sasoon Dock Gate	Shahid Bhagatsingh Marg.	A	I	(Refer annexed plan)



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
222	Cusrow Baug	Shahid Bhagatsingh Road	A	II-B	
223	Wesley's Church	Shahid Bhagatsingh Road	A	II-A	
224	Kuvar House	Shahid Bhagatsingh Road	A	III	
225	Colaba Police Station	Shahid Bhagatsingh Road	A	II-B	
226	Rahem Mansion 1 & 2	Shahid Bhagatsingh Road	A	II-A	
227	Majestic Hostel	Jn. of Shahid Bhagatsingh Road & Nathalal Parekh Road.	A	II-A	
228	Cama Oriental Institute	Shahid Bhagatsingh Road	A	III	
229	FOMA Flag, Officer, Maharashtra area (Head Quarters – Western Naval Command)	Shahid Bhagatsingh Road	A	III	
230	Church of St. Andrew & St. Columba (St. Andrew's Scots Kirk)	Shahid Bhagatsingh Road	A	II-A	
231	Great Western Building (Old Admiralty House – . Great Western Building	Shahid Bhagatsingh Road	A	III	
232	105, Apollo Street (Old Writer's House)	Shahid Bhagatsingh Road & Mumbai Samachar Marg.	A	III	
233	Old Customs House	Shahid Bhagatsingh Road	A	II-A	
234	The Asiatic Society of Bombay & Central Library (Old Town Hall)	Shahid Bhagatsingh Road	A	I (Refer annexed plan)	
235	The Mint	Jn. of Shoorji Vallabhadas Marg & Shahid Bhagatsingh Marg.	A	II-B	
236	Reserve Bank of India (Old Building)	Shahid Bhagatsingh Marg.	A	III	
237	Gresham Assurance House	Jn. of Shahid Bhagatsingh Marg & Sir Phirozshah Mehta Marg.	A	III	
241	Grand Hotel	Shree Shivsagar Ramgulam Marg.	A	II-A	
242	Hague Building	Shree Shivsagar Ramgulam Marg.	A	II-A	
243	Exchange Building	Shree Shivsagar Ramgulam Marg.	A	II-A	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
244	Vakil House	Jn. of J.N. Heredia Marg & Shree Shivsagar Ramgulam Marg.	A	II-A	
245	Videsh Daak Bhavan (Irwin House – Office of Controller of Foreign Mails)	Shree Shivsagar Ramgulam Marg.	A	II-A	
246	Henley House	Jn. of J.N. Heredia Marg & Narottam Morarji Marg.	A	II-A	
247	Kaisar-I-Hind Building	Curimbhoy Road.	A	II-A	
248	Wakefield House	Jn. of Narottam Morarji Marg and Shivsagar Ramgulam Marg.	A	II-A	
249	St. Thomas' Cathedral	M.P. Shetty Marg	A	I (Refer annexed plan)	
250	Fountain at St. Thomas' Cathedral	Located within the compound of St. Thomas Cathedral at the main entrance on the Western side.	A	I (Refer annexed plan)	
251	Brady's House	Veer Nariman Road.	A	II-A	
252	Elphinstone Building	Veer Nariman Road	A	II-A	
253	Readymoney Mansion	Veer Nariman Road	A	II-A	
254	P.W.D. Building	Veer Nariman Road	A	I (Refer annexed plan)	
255	C.T.O. Building	Veer Nariman Road	A	I (Refer annexed plan)	
256	Bombay Life Building (Old Royal Insurance Co. Building & Times of India Building).	Veer Nariman Road	A	III	
258	General Post Office (G.P.O.)	Intersection of Walchand Hirachand Marg, P. D'Mello Road, St. George Road.	A	I (Refer annexed plan)	
259	Blackie House	Walchand Hirachand Marg.	A	III	
260	Dy. Police Commissioner's Office – Zone-I (Bazar Gate Police Station).	Walchand Hirachand Marg.	A	II-A	
261	(a) Bank of Baroda Building (Shaw Wallace Building).	Walchand Hirachand Marg.	A	II-A	
	(b) Krupanidhi	Walchand Hirachand Marg.	A	II-A	
	(c) & (d) Reliance House (Formerly known as R.P.L. House) (C. - Shahi Baug House, D – Ahmedabad House)	Walchand Hirachand Marg.	A	II-A	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	(e) Construction House (Walchand Hirachand Industries).	Walchand Hirachand Marg.	A	II-A	
262	Apeejay Chambers	Wallace Street	A	III	
263	Imperial Chambers	Wilson Road	A	III	
264	Seaside Building	Women's Graduate Union Road	A	III	
308	Metro Cinema	Jn. of M.G. Road and Anandilal Poddar Marg.	A	II-A (Refer annexed plan)	
629	Parsi Well near Flora Fountain	Veer Nariman road, near Churchagate Station.	A	II-A	
630	Lady Willingdon building for the Parsi ambulance division.	Intersection of Mahapalika Marg and M.G.Road, at the edge of Azad Maidan.	A	II-A	
632	BEST House, Electric House	Western edge of Colaba Causeway, BEST Marg, Colaba.	A	II-A	
633	Precincts of the Fort Area :- (formerly termed as 'The Fort Precinct')		A		
	(1) Gateway Precinct		P (Precinct)		
	(2) Majestic Precinct.		P (Precinct)		
	(3) Museum Precinct.		P (Precinct)		
	(4) University Precinct.		P (Precinct)		
	(5) Esplanade Precinct.		P (Precinct)		
	(6) D.N.Road Precinct (formerly Fountain Sub-Precinct).		P (Precinct)		
	(7) Horniman Circle Precinct.		P (Precinct)		
	(8) Naval Dockyard Precinct.		P (Precinct)		
	(9) Ballard Estate Precinct.		P (Precinct)		
	(10) Bazar Gate Precinct.		P (Precinct)		
	(11) C.S.T. (formerly V.T.) Precinct.		P (Precinct)		
	(12) M.C.G.M. Precinct.		P (Precinct)		
	(13) Oval Precinct.		P (Precinct)		
	(14) Dalal Street Precinct.		P (Precinct)		

निर्मलकुमार पं. चौधरी,  
शासनाचे अवर सचिव.

## “ अ ” प्रभागामधील पुरातन वास्तु/प्रसिमांची यादी, भाग-ब (टास्क- III व IV)

Sr. No. as per published list	Nature of monuments, bldgs., precincts etc.	Location	Ward	Sanctioned Heritage Grade	Remarks/ conditions if any
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Ashley House/Summerset House	Nanabhai Moos Marg	A	III	
3	Edward villa	Prakash Pethe Marg	A	III	
4	Minoo Manor	Prakash Pethe Marg/ Nathalal Parekh Marg	A	III	
6	Colaba Vanshree	Dr. Nanabhai Moos Marg	A	II-B	
8	Ram Mahal	Jamshethji Tata Road	A	III	
9	Khetan Bhawan	Jamshethji Tata Road	A	III	
10	Moti Mahal	Jamshethji Tata Road/ Dinsha Wacha Road	A	III	
11	Astoria Hotel	Jamshethji Tata Road	A	III	
12	Ritz Hotel	Jamshethji Tata Road/ J.T.S.Malani Road (Road No.4)	A	III	
13	Cricket Club Pavilion Cricket Club of India (Original Main building)	Dinsha Wacha Road	A	II-A	
14	Mistri Bhavan	Dinsha Wacha Road	A	III	
15	Sneh Sadan	J.T.S. Malani Road, Road No.4	A	III	
16	Mantralaya	Madam Cama Marg	A	II-B	
17	Commonwealth Bldg.	Wallace Street/Amri Keshav Nayak Path	A	III	
18	Industry House	Jamshethji Tata Road/ Road No.3	A	III	
19	Mafatlal House	Road No.3/B Shankar Yagnik Marg	A	II-A	
20	Mantralaya Municipal Park	Madam Cama Marg/ Jeevan Bima Marg	A	II-A	
21	Indian Merchant Chamber	Veer Nariman Road/ E Road,Churchgate	A	III	
22	Sydneham College	B Road, Churchgate	A	II-A	
23	AC Cement Building	Maharshi Karve Road	A	II-A	
24	Marson Belvedere	Maharshi Karve Road/ Nathibhai Thakersey Road	A	III	
27	Sekseria	Netaji Subhash Chandra Road	A	III	
28	Liberty Cinema	Sir Thackersy Road	A	II-A	
29	Musaphir Khana	Musaphir Khana Road	A	II-A	
30	Sainath Niwas	P.D'mello Road	A	III	
32	Fosbery House	Mereweather Road/ Henry Road	A	III	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
33	Nawroji Mansion	Nathalal Parekh Marg/ Accommodation Road	A	III	
34	Moneera Lodge	Shahid Bhagsingh Marg/Convent Street	A	III	
35	Holland House	Shahid Bhagsingh Marg	A	III	
37	Firuzara	Maharshi Karve Road/ Madam Cama Marg	A	III	
38	Sorabjee Shapurjee Bengalee statue	Karmaveer Bhaurao Patil Marg	A	II-B	
39	Police Head Quarters	Lokmanya Tilak Road/ Dr. Dadabhai Navroji Marg	A	II-A	
40	Children's Traffic Training Park	Co-operage Road / Madam Cama Marg	A	II-B	
41	Empress Court	Maharshi Karve Marg/ Dinsha Wacha Marg	A	III	
42	Rajjab Mahal	Maharshi Karve Marg	A	III	
43	Windsor House	Maharshi Karve Marg	A	III	
44	Bombay House	Homi Mody Street/ Tamrin Street	A	II-A	
45	Ismail Building	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg	A	II-A	
46	Bombay Mutual Building	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg	A	II-A	
47	Reliance Building	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg	A	III	
49	Commissariat Bldg.	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg	A	II-A	
50	Mumbai Bank Bhavan	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Mangesh Shenoy Street	A	III	
51	Assur Virjee	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Mangesh Shenoy Street	A	III	
52	Terminus View	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Mangesh Shenoy Street	A	II-A	
53	146, Mahendra Chamber	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Mazban Road	A	II-A	
54	160, Esplanade School Bldg.	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Amrit Keshav Nayak Path	A	II-A	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
55	174, Hornby Building	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Amrit Keshav Nayak Path	A	II-A	
56	198, Kitab Mahal	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Damodardas Sukhadwala Marg	A	III	
57	National Insurance Bldg.	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Vallase Street	A	II-A	
58	210, Taj Building	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Vallase Street	A	II-A	
59	Empire House	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Amrit Keshav Nayak Path	A	II-A	
60	222, Kodak House	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Charanjit Rai Marg	A	II-A	
61	224/226, Canada Building	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Charanjit Rai Road	A	II-A	
62	230, General Assurance Building	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Amrit Keshav Nayak Path	A	II-A	
63	240, Navsari Building	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Purshottamdas Thakurdas Marg	A	II-A	
64	Cox Building	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Prushottamdas Thakurdas Marg	A	II-A	
65	276, Lawrence & Mayo Building	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Amrit Keshav Nayak Path	A	II-A	
66	J.B.Petit School for Girls	Maharshri Dadhichi Marg/ Mazaban Road	A	II-A	
67	Gulestan	Maharshri Dadhichi Marg/Presscott Road	A	II-A	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
68	9, Wallace Street/ Commercial Union House	Wallace Street/ Amri Keshav Nayak Path	A	II-A	
69	Jiji House	Damodas Sukhadwala Marg/ Marzban Road	A	II-A	
70	Cross Maidan	Karmavir Bhaurao Marg/Veer Nariman Road	A	II-B	
71	Statue of Mahadeo Govind Ranade	Veer Nariman Road	A	II-B	
72	Statue of Sir Jamshethji Jeejeebhoy (First Baronet)	Veer Nariman Road/ Karmaveer Bhaurao Patil Road	A	II-B	
73	Statue of Gopalkrishna Gokhale C.I.E.	Veer Nariman Road	A	II-B	
74	Statue of Hormasjee Cawasjee Dinshaw of Aden	Veer Nariman Road Karmaveer Bhaurao Patil Marg	A	II-B	
75	Statue of Sir Dinshaw Edulji Wacha	Veer Nariman Road/Maharshi Karve Marg.	A	II-B	
76	Nagindas Narendra Bhuvan	Mint Road	A	III	
77	Eros Cinema	Veer Nariman Road/Maharshi Karve Marg	A	II-A	
78	Regal Cinema	Shahid Bhagatsingh Marg/Chhatrapati Shivaji Maharaj Marg	A	II-A	
79	Jahangir Building	Mahatma Gandhi Marg/Military Square Lane	A	II-A	
80	Jeru Mahal	Mahatma Gandhi Marg/Kaikashru Dubhash Marg	A	II-A	
81	Indira Dock	Mb.P.T. Estate, Ballard Pier/Arabian Sea, Eastern Waterfront	A	II-B	

निर्मलकुमार पं. चौधरी,  
शासनाचे अवर सचिव.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 19th June 2019

**GOVERNMENT RESOLUTION**

No.TPB. 4317/373/CR-262/2018/UD-11.—Whereas, the Development Control Regulations for Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Regulations ”) have been sanctioned by the Government in the Urban Development Department under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No.DCR. 1090/RDP/UD-11, dated 20th February 1991, so as to come into force with effect from the 25th March 1991 ;

And whereas, a new Regulation No. 67, dealing with Heritage Buildings was incorporated in the said Regulations *vide* Notification No.DCR/1090/3197/RDP/UD-11, dated 21st April 1995 which came into force from the 1st June 1995 ;

And whereas, the list of Heritage buildings and Precincts was approved by the Government *vide* Resolution No. DCR/1090/3197/RDP/UD-11, dated 24th April 1995 ;

And whereas, Heritage Conservation Committee, decided to revise the earlier approved list of Heritage Buildings/Precincts and prepared a draft list of Heritage Buildings/Precincts, which was published by the Municipal Commissioner of Greater Mumbai on 31st July 2012 for inviting objections/suggestions from General Public ;

And whereas, Municipal Commissioner appointed a Committee called Heritage Review Committee, to hear objections/suggestions received from the General Public and to review the entire draft list of Heritage Buildings/Precincts and submit its report to the Municipal Commissioner ;

And whereas, after considering the report of the Heritage Review Committee, the Municipal Commissioner has submitted his report for draft list of Heritage Buildings/Precincts of ‘A’ ward *vide* letter dated 8th May 2017 to the State Government.

And whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 31 of the said Act, the State Government *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 for Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the DCPR-2034 ”) with modifications shown in Schedule-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in Schedule-B appended to the said Notification. And whereas, Government has issued corrigendum of even number dated 22nd June 2018 as per which said Regulation has come into force from 1st September 2018 ; and whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification dated 21st September 2018 has sanctioned EP-1 to EP-168 (Excluding certain EP and provisions which were kept in abeyance) in the Development Control and Promotion Regulations-2034 ;

And whereas, as per provisions of Regulation 52(4) of the DCPR-2034 any draft Heritage list which is published and pending for the approval of Government of Maharashtra shall, in the interim period, be deemed to be part of the heritage list and provisions of Regulation of DCPR-2034 shall be applicable to the said draft list. And whereas, as per which in this case draft Heritage list of ‘A’ ward pending for approval of Government of Maharashtra is deemed to be part of the heritage list and provisions of Regulation of DCPR-2034 ;



And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the said list of Heritage Buildings/Precincts for 'A' ward should be sanctioned with some changes.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-regulation (4) of Regulation 52 of the Development Control and Promotion Regulations-2034, the State Government hereby :—

- (a) Sanctions the List of Heritage Buildings/Precincts for 'A' Ward, as described in the Schedule appended (Part-A and Part-B) hereto on following conditions :—
- (1) In case of Buildings in the Precincts, the construction, reconstruction/ redevelopment of Buildings, the external appearance, elevation shall be in harmony/ consonance with the characteristics of such Precinct.
- (2) In case of Heritage Grade-III Buildings, areas, artefacts, structures, the development shall be permissible as per the provisions of the said Regulations.
- (b) The buffer zone/ vista around Heritage Grade-I building, areas, artefacts, structures is sanctioned as shown in yellow boundary earmarked on plan as submitted by the Municipal Corporation of Greater Mumbai to maintain/preserve characteristics of such Heritage Grade-I Building, areas, artefacts, structures.
- (c) The boundaries of Precincts are sanctioned as shown in the plan submitted by the Municipal Corporation of Greater Mumbai.
- (d) Fixes the date of publication of this Resolution in the *Official Gazette*, as the date on which the said List of Heritage Buildings/Precincts for 'A' Ward shall come into force.

This Resolution shall also be published on the Government website— *www.urban.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

NIRMALKUMAR P. CHAUDHARI,

Under Secretary to Government.

*Schedule*(ACCOMPANIMENT TO GOVERNMENT RESOLUTION No. TPB-4317/373/CR-262/2018/UD-11,  
DATED 19TH JUNE 2019.**Heritage List of A Ward, Part-A (Task-I and II)**

Sr. No. as per published list (1)	Nature of monuments, bldgs., precincts etc. (2)	Location (3)	Ward (4)	Sanctioned Heritage Grade (5)	Remarks/ conditions if any (6)
1	I.N.S. Angre (Bombay Castle & Other Historical/Aesthetically important buildings and features at ANGRE)	Off Shahid Bhagat Singh Marg (East of the Town Hall and the Asiatic Library Building)	A		
(i)	Walls & Bastions		A	I (Refer annexed plan)	
(ii)	Head Quarters Building (Manore House)		A	II-A	
(iii)	Main Gate		A	I	
(v)	Portuguese Sundial		A	I	
2	Naval Dockyard (from Lion Gate to Old Custom House with Clock Tower Opp. Great Western Building)	East side of Shahid Bhagat Singh Road	A		
(i)	Centre No. 04		A	II-A	
(ii)	Building P-1		A	II-A	
(iii)	Clock Tower & Structure supporting it		A	II-A	
(iv)	Lion Gate		A	II-A	
(v)	Remnants of Old Fort Wall		A	I	
(vi)	Main Administrative Building & Workshop		A	II-A	
(vii)	Three Agencies NAD, CQE, CTS		A	II-A	
(x)	Center No. - 64 / Station No. 1 - Main Power House		A	II-A	
(xi)	Dockyard Apprentice School		A	II-A	
(xii)	Building No. 88, Housing Controller of Defence Accounts		A	II-A	
(xiii)	Building No. 69, Logistic Office		A	II-A	
(xvi)	Center No. 97, Weapon Equipments Depot and Naval Armament		A	II-A	
(xvii)	Center No. 17, Rigging Shop, Fender Works MOD and HP Dept.		A	II-A	
(xviii-A)	Resource Planning Division, Cash Office		A	II-A	
(xviii-B)	Industrial Relation & Welfare Dept.		A	II-A	
(xx)	Toilet Block		A	II-A	
3	Principal Controller Defence Accounts (Navy) (Office of Controller of Defence Accounts)	Cooperage Road	A	II-A	
4	Navy House	Shahid Bhagatsingh	A	II-A	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		Road / North Brooke road			
5	Assaye Buildings (Head Quarters - Maharashtra & Gujarat area.	Dr. Nanabhai Moose Road	A	II-A	
6	Pavanika (Bungalow south of Assaye Buildings)	Dr. Nanabhai Moose Road / Duxbury Lane	A	II-B	
7	Jacob House (Opp. Assaye Buildings)	Dr. Nanabhai Moose Road	A	II-B	
8	Officer's Mess and Bungalow on Duxbury Lane	Dr. Nanabhai Moose Road / Duxbury Lane	A	III	
9	Chaudhari House	Dr. Nanabhai Moose Road / Duxbury Lane	A	II-B	
10	Church of St. John The Evangelist (St. John's Church)	Dr. Nanabhai Moose Road / Duxbury Lane	A	I (Refer annexed Plan)	
12	Chief Engineer Bombay Zone	Pilot Bunder Road	A	II-B	
13	Seth Jijeebhoy Dadabhoy Agiary (Adarian)	Pilot Bunder Road, Afgan Church, Colaba	A	II-A	
14	Training Ship "Jawahar"	Southern end of Pilot Bunder Road.	A	II-B	
15	Station Workshop EME	Dr. Nanabhai Moose Road.	A	II-A	
16	Complex of Military buildings embarkation building, Opp. "Ahilya & Aditi" High Rise Buildings.	Dr. Nanabhai Moose Road.	A	II-B	
18	Bombay Baptist Church.	Dr. Nanabhai Moose Road.	A	II-B	
19	JCO Infantry JCO's Mess	Dr. Nanabhai Moose Road.	A	II-B	
20	Army School	Dr. Nanabhai Moose Road.	A	II-B	
21	INHS Ashwini	East side of Dr. Nanabhai Moose Road.	A		
	(i) P-1-Main Admn. Bldg. and Banyan tree		A	II-A	
	(ii) P-26-Wardroom Mess		A	II-A	
	(iii) P-2-Hawamahar		A	II-A	
	(iv) P-8		A	II-A	
	(xii) P-3 Commanding Officer's Office		A	III	
	(xiii & xvii) P-13 School of Medical Assistants.		A	III	
22	Group of Military buildings Opp. INHS Ashiwini.	Major Somnath Sharma Marg (Opp. INHS Ashiwini)	A	III	
23	St. Joseph's Church (known as R.C. Church).	Robert Road.	A	II-A	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
25	Embarcation Head Quarters Officer's Mess.	Dr. Nanabhai Moose Road.	A	II-B	
26	Colaba Observatory Complex.	Dr. Nanabhai Moose Road.	A	Observatory Grade I	
27	Bungalow's Opp. The Colaba Observatory. (2) 17-Napier Road.	Nanabhai Moose Road.	A	II-B	
28	Marble Fountain	Dr. Nanabhai Moose Road (Inner bungalow Opp. Colaba Observatory)	A	II-A	
29	INS Trata Complex.	Southern end of Dr. Nanabhai Moose Road.	A	II-A	
30	Embarcation Building (Red Brick bldg. West of Afghan Church).	Bakery lane Behind Afghan (Church towards Jn. Of Homi Bhabha lane)	A	II-B	
32	Engineer Officer's Mess.	Maude lane (Off. Major Sharma Road).	A	II-B	
35	Officer's Mess (Maharashtra & Gujarat area)	Major Somnath Sharma Marg.	A	II-B	
36	Colaba House	Major Somnath Sharma Marg.	A	II-A	
37	Fleet House.	Major Somnath Sharma Marg.	A	II-A	
38	Air Force House	Major Somnath Sharma Marg.	A	II-A	
39	Gun House	Major Somnath Sharma Marg.	A	II-B	
40	MES Inspection Bungalow.	Major Somnath Sharma Marg.	A	II-B	
41	(a) No. 16, Robert Road bungalow.	Beach road (Off Robert Road).	A	II-B	
	(b) Army Wives Welfare Association (Bungalow Opp. No. 16)	Beach road (Off Robert Road).	A	II-B	
42	Staff Residential bungalows.	Beach Road (Off Robert Road)	A	II-B	
43	Malhotra House	Beach Road (Off Robert Road)	A	III	
44	Bungalow	Corner of Robert Road and Lt. Ahetrpal Road.	A	II-B	
45	Magdala House	Beach road	A	III	
46	Kumar Mangalam House	(Marshal House) Robert Road.	A	II-B	
47	Staff Sadan	Hoshiyar Singh Marg.	A	II-B	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
48	Tech House (22, Napier Road).	Hoshiyar Singh Marg (Napier Road)	A	II-B	
51	United Services Club	Southern end of Robert Road.	A	II-B	
52	Backbay House No.1 & 2	Robert Road.	A	II-B	
53	No. 6, Maude lane (Dogra House)	Maude lane (Off. Major Sharma Road).	A	II-B	
54	No. 5 Maude lane	Off. Maude lane.	A	II-B	
55	Bungalow West of No.6 Maude lane	Off. Maude lane.	A	II-B	
56	Dockyard House (Maude house).	Off. Maude lane.	A	II-B	
57	Residence of Bishop of Bombay	Duxbury lane	A	II-B	
58	The Prong's Lighthouse (and the Mangrove area extended between it and Colaba point).	On Prong's Reef, exposed at low tide, 0.8 Km. To the South west of the Southern tip of Mumbai Island/ Colaba Point.	A	I	
59	Middle ground Islet	Island in the Harbour accessed by Ferry.	A	I	
60	Oyster Rock Islet	Island in the Harbour accessed by a Ferry.	A	I	
61	Sunk Rock Lighthouse	Lighthouse North-East of Prong's Lighthouse.	A	I	
62	Dumayne Road Complex (a) Jackson House (b) Dougal House	Dumayne Road.	A	II-B	
63	Triveni Station JCO's Mess.	Major Somnath Sharma Marg.	A	II-B	
64	Kendriya Vidyalaya School Grave Stone (Colaba Cemetery)	Dr. Nanabhai Moose Road.	A	III	
65	Meterological Deptt. Offices.	Dr. Nanabhai Moose Road.	A	III	
67	Mahindra & Mahindra Bldg.	Jn. of Kavi Bhushan Road & Steaven's Street.	A	III	
68	Sargent & Jenkins House.	J. A. Allana Road.	A	II-B	
69	Allana House	J. A. Allana Road (Barrow road).	A	II-B	
70	Rajbahadur Mansion No. 20.	Ambalal Doshi Marg (Hamam street).	A	III	
72	Radio Club	Arthur Bunder Road.	A	III	
73	Bradys Flats	Sohrab Bharucha Marg.	A	II-B	
74	Old Secretariate (Also known as 'City Civil and Sessions Court')	Karmaveer Bhaurao Patil Marg.	A	I	(Refer annexed Plan)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
75	Oval Maidan	Bounded by Karmaveer Bhaurao Patil Marg, Veer Nariman Road, Madam Kama Road and Maharshee Karve Road.	A	I (Refer annexed Plan)	
76	University of Mumbai, (a) Sir Cawasjee Jahangir Convocation Hall. (b) University Library with Rajabai Tower., and Annexe Bldg.	Karmaveer Bhaurao Patil Marg. Karmaveer Bhaurao Patil Marg.	A A	I (Refer annexed Plan) I (Refer annexed Plan)	
77	High Court (Bombay High Court – inclusive of well).	Karmaveer Bhaurao Patil Marg, subsidiary entrance from Mahopadhya Dr. Kane Road and P.W.D. Bldg.	A	I (Refer annexed Plan)	
78 & 80	Old Governor's House (80-Raja Motilal Mansion).	Mumbai Samachar Marg.	A	II-A	
79	Rajbahadur Mansion No. 22 & 28	Mumbai Samachar Marg.	A	III	
81	East & West Building	Mumbai Samachar Marg.	A	II-A	
82	State Bank of India Bldg.	Mumbai Samachar Marg.	A	II-A	
83	Bank of Baroda Bldg.	Mumbai Samachar Marg.	A	II-A	
84	Allahabad Bank Bldg.	Mumbai Samachar Marg.	A	II-A	
85	Bombay Samachar Press	Sayyed Abdulla Brevli street (Parsi Bazaar Street).	A	II-A	
86	Kot Shantinathji Jain Derasar (Jain Temple).	Perin Nariman Road	A	II-A	
87	Bandookwala Bldg.	British Hotel lane	A	II-A	
88	Seth Banaji Limji Daremeher (Adarian) (Banaji Limji Agiary).	Banaji Street	A	II-A	
90	Offices of Dept. of Atomic Energy (Yacht Club).	Chhatrapati Shivaji Marg.	A	II-A	
91 & 92	R.B. Yacht Club Annexe (92-Yacht Club House).	Chhatrapati Shivaji Marg.	A	II-A	
93	Dhanraj Mahal	Chhatrapati Shivaji Marg.	A	III	
95	Maharashtra Tech. Police Head Quarters (Police Commissioner's Office-Old Council Hall/sailors Home).	Jn. of Chhatrapati Shivaji Marg and Shahid Bhagatsingh Road.	A	I (Refer annexed Plan)	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
96	Taraporewalla Mansion (Taraporewalla Mansion and other bldgs. Of the same period.) namely :— (a) Front Part (original) of Taraporewalla Mansion (b) Kanwal Mansion (c) Baug e Abbas	Capt. Prakash Pethe Marg.	A	II-B	
99	Panday Parsi Sanitorium (Merwan Baug).	Capt. Prakash Pethe Marg.	A	III	
100	Forbes House	Charanjeet Rai Road	A	II-A	या इमारतीचे classification सन १९९५ च्या हेरिटेज यादीप्रमाणे A (arc), I (sec), B (per), B (des), G (grp), E असे आहे.
101	Mahanagar Telephone Nigam Bldg.	Charanjeet Rai Road	A	II-A	
102	Killick House	Charanjeet Rai Road	A	III	
103	Meher Mansion	Cooperage Road	A	III	
104	Mayo House	Cooperage Road	A	III	
105	Commerce House.	Currimbhoy Road	A	III	
106	a) Bharat Bhavan-1	Currimbhoy Road	A	III	
107	Dr. Dadabhai Naworojee Road Streetscape.	Dr. D.N. Road.	A	II-A	
108	Anand Bhavan	Dr. D.N. Road	A	II-B	
109	Ardheshir Dadibhoy Dadiseth Agiary	Dr. D.N. Road	A	II-A	
110	Alice Building Stone Arch.	Dr. D.N. Road	A	III	
111	Thomas Cook Bldg.	Dr. D.N. Road	A	II-A	
112	Sir Jamshedji Jijeebhoy Parsi Benevolent Institute,	Dr. D.N. Road	A	II-A	
113	J.N. Petit Institute (Jamshedji Nesarwanji Petit Institute)	Dr. D.N. Road	A	II-A	
114	Peninusula House (Piramal Mansion).	Dr.D.N. Road	A	II-A	
115	Eruchshaw Building	Dr.D.N. Road	A	II-A	
116	Standard Building	Dr.D.N. Road.	A	II-A	
117	Bai Pirojbai Dadabhoy Maneckji Vaccha Agiary (Vaccha Agiary).	Dr. D.N. Road	A	II-A	
118	Jeevan Udyog Building (Khadi Emporium).	Dr.D.N. Road	A	II-A	
119	Badri Mahal	Dr. D.N. Road	A	II-A	
120	Capitol Cinema	Jn. of H. Somani Marg and Dr. D.N. Road.	A	II-B	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
121	Chhatrapati Shivaji Terminus (Victoria Terminus-Boribunder)	Dr. D.N. Road.	A	I (World Heritage Site)	
122	Anjuman-E-Islam High School	Dr. D.N. Road	A	II-B	
123	Times of India Bldg.	Dr.D.N. Road	A	II-A	
124	Akbar Peerbhoy Polytechnic.	Dr. D.N. Road	A	II-B	
125	Sir J.J. School of Arts Complex	Dr. D.N. Road	A	II-B	
126	Mahatma Phule Market (Crawford Market)	Dr. D.N. Road	A	I (Refer annexed Plan)	
127	Fountains (Three) in Mahatma Phule Market. (i) Fountain Designed by W. Emerson inside Crawford Market. (ii) Fountain Erected by Sir Cowasji Jahangir at the main entrance. (iii) Pyaav (fountain) at the backyard of Crawford Market.	Dr. D.N. Road	A	I	
130	Rallis House	Marzban Road	A	II-A	
131	Freemasons Hall	Damodar Sukhadwala Road	A	II-A	
132	Ruttonsi Mulji Fountain	Jn. of Mint Road and Shahid Bhagatsingh Road.	A	I (Refer annexed Plan)	
133	Monica Residential Flats (Formerly a Villa).	Fazal Road	A	II-B	
134	Esplanade Mansion	Hajarimal Somani Marg.	A	II-A	
135	Church of St. Andrew & St. Columba	H. Somani Marg	A	II-A	
136	Fort Gratuitious Dispensary (Cawasjee Dunjibhoy Powalla Bldg.)	Damodar Sukhadwalla Road	A	II-B	
137	Bharda High School	H. Somani Marg	A	III	
138	Deutch Bank (Tata Palace)	Marzban Road.	A	II-A	
139	Bombay Arch San Diocese Association Bldg.	H. Somani Marg	A	II-B	
140	Curzon House	Henry Road	A	III	
141	Buildings of Ballard Estate, namely		A		
	(1) Feltham House	J.N. Heredia Marg	A	II-A	
	(2) Mercantile Chamber	J.N. Heredia Marg	A	II-A	
	(3) Volkart Building	J.N. Heredia Marg	A	II-A	
	(4) Sapt Building	Sportt Road	A	II-A	
	(5) Thackersey House	J.N. Heredia Marg	A	II-A	
	(6) Mahindra House	J.N. Heredia Marg	A	II-A	
	(7) Hamilton House	J.N. Heredia Marg	A	II-A	
	(8) Balmer Lawrie & Co. Ltd.	J.N. Heredia Marg	A	II-A	
	(9) Voltas House	J.N. Heredia Marg	A	II-A	
141 (a)	Building on K. Dubhash Marg namely-		A		
	(10) 40, K. Dubhash Marg	K. Dubhash Marg	A	II-A	
	(11) Trade Wing	K. Dubhash Marg	A	II-A	
	(12) Bhogilal Hargovindas Bldg.	K. Dubhash Marg	A	II-A	



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	13) Oricon House.	K. Dubhash Marg	A	II-A	
	(14) Ador House	K. Dubhash Marg	A	II-A	
142	Horniman Circle with garden and surrounding buildings, namely-	Horniman Circle	A	II-A	
	(a) Zoroastrian Trust Bldg.	Jn. of Homji Street and Veer Nariman Road & Shahid Bhagatsingh Road.	A	II-A	
	(b) Hongkong & Shanghai Bank (Formerly British Bank of the Middle East Bldg.)	Jn. of Veer Nariman Road and Cawasji Patel Road.	A	II-A	
	(c) Dena Bank Bldg.	Jn. of Homji Street and Veer Nariman Road & Bombay Samachar Marg.	A	II-A	
143	Bharat Insurance Building	Horniman Circle	A	II-A	
144	Flora Fountain	Jn. of Dr. D.N. Road, Veer Nariman Road and M.G. Road.	A	I (Refer annexed Plan)	
145	Linden House	Kavi Bhushan Marg	A	II-B	
146	Bowen Memorial Church	Kavi Bhushan Marg	A	II-A	
150	St. Xavier's High School	Lokmanya Tilak Marg.	A	II-B	
151	Indian Mercantile Mansion (Mercantile House)	Jn. of Madam Cama Road and Nathalal Parekh Road.	A	II-A	
152	St. Anne's Girl High School (St. Anne's School)	Madam Cama Road	A	III	
153	Y.W.C.A. Bldg.	Madam Cama Road	A	III	
154	Amarchand Mansion	Madam Cama Road	A	II-A	
155	Institute of Science	Madam Cama Road	A	I (Refer annexed Plan)	
156	National Gallery of Modern Art (Formerly Cawasjee Jahangir Hall)	Jn. of Mahatma Gandhi Road and Madam Cama Road.	A	I (Refer annexed Plan)	
157	Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM)	Jn. of Dr. D.N. Road and Mahapalika Marg.	A	I Refer annexed (Plan)	
158	Cama & Albless Hospital for Women & Children. (Cama & Albless Hospital)	Mahapalika Marg	A	II-B	
159	Residency Magistrate Court	Mahapalika Marg	A	II-A	
160	St. Xavier's College.	Mahapalika Marg	A	II-A	
161	Elphinstone Technical Institute with Rang Bhavan Building.	Mahapalika Marg	A	II-B	
162	Atmasingh Jassasingh Bakebihar Municipal ENT Hospital (Originally City Improvement Trust Bldg.).	Maharashi Dadhichee Marg	A	II-A	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
163	Western Railway Head Quarters (Formerly B.B. & Rly. H.Q.)	Maharshi Karve Road.	A	I (Refer annexed Plan)	
164	Chhatrapati Shivaji Maharaj Vastusangrahalaya (Prince of Wales Musueum)	Mahatma Gandhi Marg.	A	I (Refer annexed Plan)	
165	Sir Cawasji Jehangir Readymoney Building	Mahatma Gandhi Road	A	I (Refer annexed Plan)	
166	David Sasoon Library & Reading room (David Sasoon Library)	Mahatma Gandhi Road.	A	I (Refer annexed Plan)	
167	Army & Navy Bldg.	Mahatma Gandhi Road.	A	II-A	
168	Esplanade Mansion (Mahendra Mansion) (Watson Hotel)	Mahatma Gandhi Road.	A	II-A	
169 (Pt) of 176	Old Oriental Bank Building. (Old Teacher & Co. Bldg.)	M.G. Road & Meadows Street Jn.	A	II-B	या इमारतीचे classification सन १९९५ च्या यादीप्रमाणे A (arc), B (uu), G (grp), असे नमूद करण्यात येत आहे.
170	N.M. Wadia Bldg.	Mahatma Gandhi Road.	A	II-B	
172	Standard Chartered Bank Building. (Grindleys Bank Bldg.)	Mahatma Gandhi Road.	A	II-A	
173	Bank of India Bldg.	Mahatma Gandhi Road.	A	II-A	
174	New India Assurance Bldg.	Mahatma Gandhi Road.	A	II-A	
175	Hongkong Bank Bldg.	Mahatma Gandhi Road.	A	II-A	
176	Oriental Bank Bldg.	Mahatma Gandhi Road.	A	II-A	
177	Old Oriental Insurance Building (Oriental Insurance Bldg.)	Jn. of Mahatma Gandhi Road and Dr. D.N. Road.	A	II-A	
178	Standard Chartered Bank Building. (Chartered Bank Bldg.)	Mahatma Gandhi Road.	A	II-A	
179	Cathedral & John Connon Jr. School	Mahatma Gandhi Road.	A	II-A	
180	Bombay Gymkhana	Mahatma Gandhi Road.	A	II-B	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
181	Madhavdas Laxmidas Kothari Pyaau	Mahatma Gandhi Road.	A	II-A	
182	Head Quarters Maritime Air Operations (H.Q. Maritime Air Operations, Air Force)	Mahatma Gandhi Road.	A	II-B	
184	Ballard House	Adi Marzban Street	A	II-A	
185	Buildings on Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg (Formerly known as Mereweather Road) with special focus on		A		
	(a) Jaji Mansion	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg	A	II-B	
	(b) Aamer House	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg	A	III	
	(c) Alexandra House	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg	A	III	
	(d) Churchil Chambers	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg	A	III	
	(e) Abbas House	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg	A	III	
	(f) Sandhurst House & Reay House (Sandhurst House)	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg	A	III	
	(g) Hanny House	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg	A	III	
	(h) Candy House (Formerly Anglo Indian Association Bldg.)	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg	A	III	
	(i) Florence House	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg	A	III	
	(j) Roosevelt House	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg	A	III	
	(k) Devidas Mansion (4, Mereweather Road)	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg	A	III	
186	Red Shield House	Shree Boman Cawasji Boman Behram Marg	A	III	
188	Bombay Water Works Building	Mint Road	A	III	
189	Young Ladies High School.	Marzban Road.	A	II-B	
190	First Church of Christ Scientist & Christian Science and DBS House.	Two +Entrances from Marzban Road and Prescott Road.	A	II-A	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
192	Central Bank Building	Corner of Nagindas Master Road and Homi Mody Street.	A	II-A	
193	(a) Scindia House	Narottam Morarji Marg.	A	II-A	
	(b) L & T House	Narottam Morarji Marg.	A	II-A	
	(c) Magnate House	Narottam Morarji Marg.	A	II-A	
	(d) NTC House	Narottam Morarji Marg.	A	II-A	
	(e) New Hind House (J & K Building)	Narottam Morarji Marg.	A	II-A	
194	Jony Castle (Tony & Johny Castle)	Nathalal Parekh Marg.	A	III	
195	Rafia Manzil	Nathalal Parekh Marg.	A	III	
197	Schoen House	Nathalal Parekh Marg.	A	III	
198	Park House	Nathalal Parekh Marg.	A	III	
199	Arch Bishop's House	Nathalal Parekh Marg.	A	III	
200	Janjira Chambers	Nathalal Parekh Marg.	A	III	
201	Clark House	Nathalal Parekh Marg.	A	III	
202	Y.M.C.A.	Nathalal Parekh Marg.	A	II-B	
203	Beryl House	Nathalal Parekh Marg.	A	II-B	
205	Buckley Court	Jn. of Nathalal Parekh Marg & Ormiston Road.	A	III (Refer annexed Plan)	
206 (i)	Holy Name Cathedral	Nathalal Parekh Marg.	A	II-A	
206 (ii)	Holy Name School	Nathalal Parekh Marg.	A	II-A	
208	Reliance Building (Forbes House)	Old Rope Walk Lane.	A	II-A	
209	Devidas Parbhudas Kothari, Kabutarkhana & Pyaau	Jn. of Walchand Hirachand Marg and Mint Road.	A	III	
210	St. George's Hospital	P. D'Mello Road	A	II-B	
211	(a) Buildings on P.J. Ramchandrani Marg, facing the Sea, namely :—		A	II-A	
	(b) Villar Ville	P. J. Ramchandrani Marg.	A	II-A	
	(c) Tajmahal Hotel (Old Wing)	P. J. Ramchandrani Marg.	A	II-A	
	(d) Gateway of India	P. J. Ramchandrani Marg.	A	I (Refer annexed Plan)	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	(e) Evelyn House	P. J. Ramchandrani Marg.	A	II-A	
212	Seth Maneckjee Nowroji Sett Agiary (Parsi Agiary).	Perin Nariman Street.	A	II-A	
213	Bomanji Hormusji Wadia Fountain	Perin Nariman Street.	A	II-B	
214	Parsi Lying In Hospital	Prescott Road	A	II-B	
215	Cathedral & John Cannon Sr. School	Purshottam Thakurdas Marg.	A	II-B	
216	(a) Contractor Building	R. Kamani Marg	A	II-A	
	(b) Neville House	Carimbhoy Marg & J. N. Heredia Marg.	A	II-A	
	(c) Asian Building	R. Kamani Marg	A	II-A	
	(d) Bombay Seamen's Society & Bombay Siemens Club.	R. Kamani Marg	A	II-A	
	(e) Indian Mercantile Chambers	R. Kamani Marg	A	II-A	
	(f) Kamani Chambers	R. Kamani Marg	A	II-A	
	(g) Nav Bhavan	R. Kamani Marg	A	II-A	
	(h) Metropolitan Magistrate's Court	R. Kamani Marg	A	II-A	
218	Kenneseth Eliyahoo Synagogue	Saibaba Marg	A	II-A	
219	Wellington Fountain	S. P. Mukherjee chowk.	A	I	(Refer annexed Plan)
220	(a) Marshall's Building	Jn. of S. Wallabhadas Road & Shahid Bhagatsingh Road.	A	II-A	
	(b) War Memorial (Memorial erected by the Bombay Port Trust in Honour of Port Trust officers who died in 1914-1918.	Jamadar Bapu Laxman Chowk (Jn. Of Shoorji Vallabhdas Road. Sprott Road, Narottam Morarji Marg.	A	I	(Refer annexed plan)
	(c) Mumbai Port Trust Building (Port Bhavan) (Old Bombay Port Trust Building).	Shoorji Vallabhdas Marg.	A	II-A	
	(d) New Custom House	Shoorji Vallabhdas Marg.	A	II-A	
	(e) Darabshaw House	Jn. of Shoorji Vallabhdas Marg & N. Morarji Marg.	A	II-A	
	(f) Hindustan Bhavan	Shoorji Vallabhdas Marg.	A	II-A	
	(g) Laxmi Building	Shoorji Vallabhdas Marg.	A	II-A	
	(h) Mackinon & Mackenzie Building	Shoorji Vallabhdas Marg.	A	II-A	
221	Sasoon Dock Gate	Shahid Bhagatsingh Marg.	A	I	(Refer annexed plan)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
222	Cusrow Baug	Shahid Bhagatsingh Road	A	II-B	
223	Wesley's Church	Shahid Bhagatsingh Road	A	II-A	
224	Kuvar House	Shahid Bhagatsingh Road	A	III	
225	Colaba Police Station	Shahid Bhagatsingh Road	A	II-B	
226	Rahem Mansion 1 & 2	Shahid Bhagatsingh Road	A	II-A	
227	Majestic Hostel	Jn. of Shahid Bhagatsingh Road & Nathalal Parekh Road.	A	II-A	
228	Cama Oriental Institute	Shahid Bhagatsingh Road	A	III	
229	FOMA Flag, Officer, Maharashtra area (Head Quarters – Western Naval Command)	Shahid Bhagatsingh Road	A	III	
230	Church of St. Andrew & St. Columba (St. Andrew's Scots Kirk)	Shahid Bhagatsingh Road	A	II-A	
231	Great Western building (Old Admiralty House – . Great Western Building	Shahid Bhagatsingh Road	A	III	
232	105, Apollo Street (Old Writer's House)	Shahid Bhagatsingh Road & Mumbai Samachar Marg.	A	III	
233	Old Customs House	Shahid Bhagatsingh Road	A	II-A	
234	The Asiatic Society of Bombay & Central Library (Old Town Hall)	Shahid Bhagatsingh Road	A	I (Refer annexed plan)	
235	The Mint	Jn. of Shoorji Vallabhadas Marg & Shahid Bhagatsingh Marg.	A	II-B	
236	Reserve Bank of India (Old Building)	Shahid Bhagatsingh Marg.	A	III	
237	Gresham Assurance House	Jn. of Shahid Bhagatsingh Marg & Sir Phirozshah Mehta Marg.	A	III	
241	Grand Hotel	Shree Shivsagar Ramgulam Marg.	A	II-A	
242	Hague Building	Shree Shivsagar Ramgulam Marg.	A	II-A	
243	Exchange Building	Shree Shivsagar Ramgulam Marg.	A	II-A	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
244	Vakil House	Jn. of J.N. Heredia Marg & Shree Shivsagar Ramgulam Marg.	A	II-A	
245	Videsh Daak Bhavan (Irwin House – Office of Controller of Foreign Mails)	Shree Shivsagar Ramgulam Marg.	A	II-A	
246	Henley House	Jn. of J.N. Heredia Marg & Narottam Morarji Marg.	A	II-A	
247	Kaisar-I-Hind Building	Curimbhoy Road.	A	II-A	
248	Wakefield House	Jn. of Narottam Morarji Marg and Shivsagar Ramgulam Marg.	A	II-A	
249	St. Thomas' Cathedral	M.P. Shetty Marg	A	I (Refer annexed plan)	
250	Fountain at St. Thomas' Cathedral	Located within the compound of St. Thomas Cathedral at the main entrance on the Western side.	A	I Refer annexed (plan)	
251	Brady's House	Veer Nariman Road.	A	II-A	
252	Elphinstone Building	Veer Nariman Road	A	II-A	
253	Readymoney Mansion	Veer Nariman Road	A	II-A	
254	P.W.D. Building	Veer Nariman Road	A	I (Refer annexed plan)	
255	C.T.O. Building	Veer Nariman Road	A	I (Refer annexed plan)	
256	Bombay Life Building (Old Royal Insurance Co. Building & Times of India Building)	Veer Nariman Road	A	III	
258	General Post Office (G.P.O.)	Intersection of Walchand Hirachand Marg, P. D'Mello Road, St. George Road.	A	I (Refer annexed plan)	
259	Blackie House	Walchand Hirachand Marg.	A	III	
260	Dy. Police Commissioner's Office – Zone-I (Bazar Gate Police Station)	Walchand Hirachand Marg.	A	II-A	
261	(a) Bank of Baroda Building (Shaw Wallace Building)	Walchand Hirachand Marg.	A	II-A	
	(b) Krupanidhi	Walchand Hirachand Marg.	A	II-A	
	(c) & (d) Reliance House (Formerly known as R.P.L. House) (C. - Shahi Baug House, D – Ahmedabad House)	Walchand Hirachand Marg.	A	II-A	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	(e) Construction House (Walchand Hirachand Industries)	Walchand Hirachand Marg	A	II-A	
262	Apeejay Chambers	Wallace Street	A	III	
263	Imperial Chambers	Wilson Road	A	III	
264	Seaside Building	Women's Graduate Union Road.	A	III	
308	Metro Cinema	Jn. of M. G. Road and Anandilal Poddar Marg.	A	II-A (Refer annexed plan)	
629	Parsi Well near Flora Fountain	Veer Nariman Road, near Churchagate station.	A	II-A	
630	Lady Willingdon Building for the Parsi Ambulance Division.	Intersection of Mahapalika Marg and M. G. Road, at the edge of Azad Maidan	A	II-A	
632	BEST House, Electric House	Western edge of Colaba Causeway, BEST Marg, Colaba	A	II-A	
633	Precincts of the Fort Area :- (formerly termed as 'The Fort Precinct')		A		
	(1) Gateway Precinct			P (Precinct)	
	(2) Majestic Precinct.			P (Precinct)	
	(3) Museum Precinct.			P (Precinct)	
	(4) University Precinct.			P (Precinct)	
	(5) Esplanade Precinct.			P (Precinct)	
	(6) D.N.Road Precinct (formerly Fountain Sub-Precinct)			P (Precinct)	
	(7) Horniman Circle Precinct.			P (Precinct)	
	(8) Naval Dockyard Precinct.			P (Precinct)	
	(9) Ballard Estate Precinct.			P (Precinct)	
	(10) Bazar Gate Precinct.			P (Precinct)	
	(11) C.S.T. (formerly V.T.) Precinct.			P (Precinct)	
	(12) M.C.G.M. Precinct.			P (Precinct)	
	(13) Oval Precinct.			P (Precinct)	
	(14) Dalal Street Precinct.			P (Precinct)	

NIRMALKUMAR P. CHAUDHARI,  
Under Secretary to Government.



**Heritage List of A ward, Part-B (Task-III & IV)**

Sr. No. as per published list (1)	Nature of monuments, bldgs., precincts etc. (2)	Location (3)	Ward (4)	Sanctioned Heritage Grade (5)	Remarks/ conditions if any (6)
1	Ashley House/Summerset House	Nanabhai Moos Marg	A	III	
3	Edward villa	Prakash Pethe Marg	A	III	
4	Minoo Manor	Prakash Pethe Marg/ Nathalal Parekh Marg	A	III	
6	Colaba Vanshree	Dr. Nanabhai Moos Marg	A	II-B	
8	Ram Mahal	Jamshethji Tata Road	A	III	
9	Khetan Bhawan	Jamshethji Tata Road	A	III	
10	Moti Mahal	Jamshethji Tata Road/ Dinsha Wacha Road	A	III	
11	Astoria Hotel	Jamshethji Tata Road	A	III	
12	Ritz Hotel	Jamshethji Tata Road/ J.T.S.Malani Road (Road No.4)	A	III	
13	Cricket Club Pavilion Cricket Club of India (Original Main building)	Dinsha Wacha Road	A	II-A	
14	Mistri Bhavan	Dinsha Wacha Road	A	III	
15	Sneh Sadan	J.T.S. Malani Road, Road No.4	A	III	
16	Mantralaya	Madam Cama Marg	A	II-B	
17	Commonwealth Bldg.	Wallace Street/Amri Keshav Nayak Path	A	III	
18	Industry House	Jamshethji Tata Road/ Road No.3	A	III	
19	Mafatlal House	Road No.3/B Shankar Yagnik Marg	A	II-A	
20	Mantralaya Municipal Park	Madam Cama Marg/ Jeevan Bima Marg	A	II-A	
21	Indian Merchant Chamber	Veer Nariman Road/ E Road,Churchgate	A	III	
22	Sydneham College	B Road, Churchgate	A	II-A	
23	AC Cement Building	Maharshi Karve Road	A	II-A	
24	Marson Belvedere	Maharshi Karve Road/ Nathibhai Thakersey Road	A	III	
27	Sekseria	Netaji Subhash Chandra Road	A	III	
28	Liberty Cinema	Sir Thackersy Road	A	II-A	
29	Musaphir Khana	Musaphir Khana Road	A	II-A	
30	Sainath Niwas	P.D'mello Road	A	III	
32	Fosbery House	mereweather Road/ Henry Road	A	III	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
33	Nawroji Mansion	Nathalal Parekh Marg/ Accomodation Road	A	III	
34	Moneera Lodge	Shahid Bhagsingh Marg/Convent Street	A	III	
35	Holland House	Shahid Bhagsingh Marg	A	III	
37	Firuzara	Maharshi Karve Road/ Madam Cama Marg	A	III	
38	Sorabjee Shapurjee Bengalee statue	Karmaveer Bhaurao Patil Marg	A	II-B	
39	Police Head Quarters	Lokmanya Tilak Road/ Dr. Dadabhai Nawroji Marg	A	II-A	
40	Children's Traffic Training Park	Cooperage Road / Madam Cama Marg	A	II-B	
41	Empress Court	Maharshi karve Marg/ Dinsha Wacha Marg	A	III	
42	Rajjab Mahal	Maharshi Karve Marg	A	III	
43	Windsor House	Maharshi Karve Marg	A	III	
44	Bombay House	Homi Mody Street/ Tamrin Street	A	II-A	
45	Ismail Building	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg	A	II-A	
46	Bombay Mutual Building	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg	A	II-A	
47	Reliance Building	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg	A	III	
49	Commissariat Bldg.	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg	A	II-A	
50	Mumbai Bank Bhavan	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Mangesh Shenoy Street	A	III	
51	Assur Virjee	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Mangesh Shenoy Street	A	III	
52	Terminus View	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Mangesh Shenoy Street	A	II-A	
53	146, Mahendra Chamber	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Mazban Road	A	II-A	
54	160, Esplanade School Bldg.	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Amrit Keshav Nayak Path	A	II-A	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
55	174, Hornby Building	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Amrit Keshav Nayak Path	A	II-A	
56	198, Kitab Mahal	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Damodardas Sukhadwala Marg	A	III	
57	National Insurance Bldg.	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Vallase Street	A	II-A	
58	210, Taj Building	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Amrit Keshav Nayak Path	A	II-A	
59	Empire House	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Amrit Keshav Nayak Path	A	II-A	
60	222, Kodak House	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Charanjit Rai Marg	A	II-A	
61	224/226, Canada Building	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Charanjit Rai Road	A	II-A	
62	230, General Assurance Building	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Amrit Keshav Nayak Path	A	II-A	
63	240, Navsari Building	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Purshottamdas Thakurdas Marg	A	II-A	
64	Cox Building	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Purshottamdas Thakurdas Marg	A	II-A	
65	276, Lawrence & Mayo Building	Dr. Dadabhoy Nawroji Marg/ Amrit Keshav Nayak Path	A	II-A	
66	J.B.Petit School for Girls	Maharshri Dadhichi Marg/ Mazaban Road	A	II-A	
67	Gulestan	Maharshri Dadhichi Marg/ Presscott Road	A	II-A	
68	9, Wallace Street/ Commercial Union House	Wallace Street/ Amri Keshav Nayak Path	A	II-A	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
69	Jiji House	Damodas Sukhadwala Marg/ Marzban Road	A	II-A	
70	Cross Maidan	Karmavir Bhaurao Marg/Veer Nariman Road	A	II-B	
71	Statue of Mahadeo Govind Ranade	Veer Nariman Road	A	II-B	
72	Statue of Sir Jamshethji Jeejeebhoy (First Baronet)	Veer Nariman Road/ Karmaveer Bhaurao Patil Road	A	II-B	
73	Statue of Gopalkrishna Gokhale C.I.E.	Veer Nariman Road	A	II-B	
74	Statue of Hormasjee Cawasjee Dinshaw of Aden	Veer Nariman Road Karmaveer Bhaurao Patil Marg	A	II-B	
75	Statue of Sir Dinshaw Edulji Wacha	Veer Nariman Road/ Maharshi Karve Marg	A	II-B	
76	Nagindas Narendra Bhuvan	Mint Road	A	III	
77	Eros Cinema	Veer Nariman Road/ Maharshi Karve Marg	A	II-A	
78	Regal Cinema	Shahid Bhagatsingh Marg/Chhatrapati Shivaji Maharaj Marg	A	II-A	
79	Jahangir Building	Mahatma Gandhi Marg/ Military Square Lane	A	II-A	
80	Jeru Mahal	Mahatma Gandhi Marg/Kaikashru Dubhash Marg	A	II-A	
81	Indira Dock	Mb.P.T. Estate, Ballard Pier/Arabian Sea, Eastern Waterfront	A	II-B	

NIRMALKUMAR P. CHAUDHARI,  
Under Secretary to Government.

## नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १२ जुलै २०१९.

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस.१२१८/४४९९/प्र.क्र.५४/१९/नवि-१२.—ज्याअर्थी, कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्राकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे) शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आलेला आहे.) चे कलम ४० मधील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२९९/१९१०/प्र.क्र. ३४/२०००/नवि-१२, दिनांक ९ ऑगस्ट २००६ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे.) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना व त्यासाठीची विकास नियंत्रण नियमावली उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अन्वये भागशः शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस १२९२/१६९७/प्र.क्र.१०१/१३/नवि-१२, दिनांक ११ मार्च २०१५ अन्वये मंजूर झाली असून वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना व विकास नियंत्रण नियमावली शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस १२१६/प्र.क्र. २४०/१६/ नवि- १२, दिनांक ९ मे २०१७ अन्वये मंजूर केली आहे (यापुढे एकत्रितपणे ज्याचा उल्लेख उक्त विकास योजना व उक्त विकास नियंत्रण नियमावली असा करण्यात आला आहे).

आणि ज्याअर्थी, संचालक, मे. रुणवाल रेसिडेंसी प्रा. लि. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्रकल्प प्रवर्तक” असा करण्यात आला आहे) यांनी एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकसित करण्याकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्रकल्प” असा करण्यात आला आहे) लोकेशनल क्लिअरन्स मिळण्याकरिताचा प्रस्ताव शासनास सादर केला असून ज्यामध्ये मौजे घारीवली, उसरघर व सागाव, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील सुमारे ५३.३७.५० हे. आर. (सोबत जोडलेल्या “अनुसूचित-अ” मध्ये नमूद केलेल्या जमिनींसह) क्षेत्राचा (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे) समावेश आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार उक्त प्रकल्प प्रवर्तक कंपनीचे उक्त अर्जातील क्षेत्र भागशः रहिवास विभागात, भागशः वाणिज्य विभागात समाविष्ट असून, विविध आरक्षणे आणि विकास योजना रस्त्याने बाधित होत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी सादर केलेला मौजे घारीवली, उसरघर व सागाव, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील अंदाजे ५३.३७.५० हे. आर. क्षेत्राचा प्रस्ताव एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीसह उक्त क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार आहे आणि त्यामुळे उक्त अधिनियमाचे कलम ४४(२) अन्वये, उक्त प्रकल्प “एकात्मिकृत नगर वसाहत” प्रकल्प असल्याचे घोषित करणे व त्याकरिता आवश्यक त्या अटी व शर्तीसह लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान करणे आवश्यक आहे तसेच उक्त क्षेत्र दोन नियोजन प्राधिकरणांच्या कार्यक्षेत्रातील असल्याने सदर एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या अंमलबजावणीकरिता एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीच्या विनियम-१ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्राधिकरणास निदेश देणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, शासन उक्त अधिनियमाचे कलम ४४(२)मधील तरतुदीनुसार व अन्य तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये, शासन याद्वारे सोबत जोडलेल्या “अनुसूची-अ” मध्ये नमूद केलेल्या अंदाजे ५३.३७.५० हे.आर. क्षेत्रावरील उक्त प्रकल्प “एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प” असल्याचे घोषित करित आहे आणि त्यासाठी खालील अटी व शर्तीसह अधीन राहून लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान करण्यात येत आहे व सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीकरिता एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार आवश्यक पुढील परवानग्या देण्याकरिता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास निदेश देत आहे :—

#### अटी व शर्ती :—

##### (I) मालकी हक्कासंबंधित :—

(१) उक्त प्रकल्पासाठीच्या क्षेत्राचे मालकी हक्क/विकसन हक्क प्रकल्प प्रवर्तकाकडे असणे आवश्यक राहिल. संबंधित जमीन मालक, अर्जदार/अर्जदार कंपनी यांच्यासह इतर सर्व संबंधिताचे नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत (MOU), Joint Venture नोंदणीकृत कागदपत्रे, इत्यादी इरादापत्र (Letter of Intent) मिळण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे सादर करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(२) जमिनीच्या मालकीसंबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी प्रकल्प प्रवर्तकावर राहिल व जागेतील विकासाच्या परवानगीवेळी प्रकल्प प्रवर्तकाने मालकी हक्काची कागदपत्रे, मूळ महसुली अभिलेख व अधिकृत मोजणीची कागदपत्रे, मालकी हक्क, विकास हक्क सिद्ध करणाऱ्या

कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रती जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे इरादापत्र (Letter of Intent) पूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल. तसेच ज्या जमिनीबाबत प्रकल्प प्रवर्तकाचा मालकी हक्क सिद्ध होणार नाही, त्या जमिनीसह ज्या जमिनी सलगतेमध्ये राहणार नाहीत, अशा जमिनी सदर प्रकल्पामधून वगळणे आवश्यक राहिल व अशा जमिनी वगळल्यानंतर उर्वरित सलग क्षेत्र हे एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता आवश्यक किमान ४०.०० हे. असणे आवश्यक राहिल. या बाबींची पूर्तता झाल्यानंतरच जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी सदर प्रकल्पाला लेटर ऑफ इंटेंट (LOI) अनुज्ञेय करण्याची कार्यवाही करावी.

(३) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये ज्या जमिनी स. नं. पैकीच्या आहेत. अशा जमिनीबाबत तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून अधिकृत मोजणी झाल्यानंतर सदर जमिनी बृहत आराखड्यात/रेखांकनामध्ये अंतर्भूत करण्यात याव्यात. अशा जमिनीच्या मोजणी नंतर जर त्या सलग राहत नसतील तर त्या लोकेशनल क्लिअरन्समधून आपोआप वगळल्या जातील व अशा जमिनी वगळल्यानंतर उर्वरित सलग क्षेत्र हे एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता आवश्यक असलेल्या किमान ४० हेक्टर पेक्षा कमी होत असल्यास अशा क्षेत्रावर एकात्मिकृत नगर वसाहत राबविता येणार नाही.

(४) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतूद क्र.४.१(एफ) मधील तरतुदीमध्ये नमूद केल्यानुसार संबंधित सक्षम वन अधिकारी यांचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेऊन ते जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे लेटर ऑफ इंटेंटपूर्वी सादर करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.

(५) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतूद क्र.४.१(जी) मधील तरतुदीमध्ये नमूद केल्यानुसार संबंधित सक्षम महसूल अधिकारी यांचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेऊन ते जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे लेटर ऑफ इंटेंटपूर्वी सादर करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.

(६) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये महाराष्ट्र टेनन्सी अँड अँग्रीकल्चर लॅण्ड अँक्टच्या तरतुदीनुसारच्या व नवीन शर्तीच्या जमिनी अंतर्भूत असल्यास अशा जमिनीच्या नोंदी मिटविण्याकरिता कायद्यामधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती कार्यवाही प्रकल्प प्रवर्तकाने करणे आवश्यक राहिल. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांची या संबंधीची खात्री झाल्यानंतरच एकात्मिकृत नगर वसाहतीस लेटर ऑफ इंटेंट (LOI) देण्याची कार्यवाही करावी.

(७) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमधील जमिनीच्या इतर हक्क स्तभांत करार, बँक बोजे, इतर हक्कातील नमूद नावे, इत्यादी असल्यास ती काढण्यासंदर्भात नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही अर्जदार कंपनीने करणे आवश्यक राहिल. अशा नोंदी नसल्याबाबतची खात्री जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी एकात्मिकृत नगर वसाहतीस लेटर ऑफ इंटेंट देण्यापूर्वी करावी.

(८) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमधील काही जमिनीबाबत न्यायालयीन वाद/दावे असल्यास अशा नोंदी वगळल्या गेल्या असल्याची खात्री जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी लेटर ऑफ इंटेंट (LOI) प्रदान करणेपूर्वी करावी. तसेच प्रकल्पांतर्गतच्या जमिनी नियंत्रित सत्ता प्रकार, असे इतर अधिकारात नमूद असल्यास तसेच कुळकायदा संबंधीची ३२ग ची अट नमूद असल्यास याबाबत महसूल अधिनियमातील तरतुदीनुसार तसेच प्रचलित नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही करणे व लेटर ऑफ इंटेंटपूर्वी याबाबत महसूल विभागाच्या संबंधित सक्षम अधिकाऱ्यांकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना लेटर ऑफ इंटेंटपूर्वी प्रकल्प प्रवर्तकाने सादर करणे आवश्यक राहिल. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी यासंबंधीची खात्री करूनच लेटर ऑफ इंटेंट प्रदान करण्याबाबतची कार्यवाही करावी.

(९) एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट क्षेत्रातील मालकी हक्कासंदर्भात/विकास हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आल्यास, तसेच अधिसूचित जमिनीपैकी कोणत्याही जमिनीच्या विकासाचा हक्क अर्जदार कंपनीकडे नसल्याचे निष्पन्न झाल्यास आणि याबाबत काही न्यायालयीन वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहिल. तसेच अशा जमिनीकरिता प्रदान केलेले लोकेशनल क्लिअरन्स आपोआप रद्द होईल.

(१०) या प्रकल्पांतर्गतच्या काही जमिनीमधून हाय टेन्शन लाईन जात असल्यास, त्यापासून सोडावयाच्या अंतराबाबत संबंधित विभागाचे अभिप्राय प्राप्त करून घेऊन, त्यासंबंधीचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.

## (II) पर्यावरण व इतर अनुषंगिक बाबी : —

(१) सदर एकात्मिकृत नगर वसाहतीकरिता बांधकाम प्रस्ताव सादर करताना केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभागाचे (MoEF) (Environmental Clearance) तसेच राज्य शासनाच्या संबंधित प्राधिकरणाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहिल. तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाकडील पर्यावरण आघात मूल्यांकन (Environmental Impact Assessments) बाबत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटीचे व तरतुदीचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.

(२) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांमधील घनकचऱ्याची/सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने आणि महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतुदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहिल. एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या अंमलबजावणीपुर्वी या संबंधीचा आवश्यक तो ना-हरकत दाखला महाराष्ट्र प्रदुषण मंडळाकडून प्राप्त करून घेणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.

(३) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुद क्र. ४.१(डी) मधील तरतुदीमध्ये नमूद केल्यानुसार जलसंपदा विभागाच्या संबंधित सक्षम अधिकारी यांचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेऊन ते जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडे लेटर ऑफ इंटेन्टपुर्वी सादर करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.

(४) राज्य शासनाचे जलसंपदा विभाग व अन्य संबंधित विभाग वेळोवेळी विहित करतील त्या अटींचे व शर्तीचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल. सदर प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्रोत/नाल्याचा प्रवाह असल्यास तो बंद करता येणार नाही. तसेच तलाव क्षेत्रापासून व उपनदीपासून सोडावयाच्या अंतराबाबत संबंधित विभागाचा ना-हरकत दाखला घेऊन त्यातील अटींचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.

(५) जलप्रवाह क्षेत्रापासून सोडावयाच्या अंतराबाबत संबंधित विभागाचे ना-हरकत दाखला घेऊन त्यातील अटींचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल. तसेच सदर जलप्रवाह क्षेत्र हे CRZ अंतर्गत येत असल्यास MCZMA/पर्यावरण विभागाचे अभिप्राय घेऊन त्यातील अटींचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.

(६) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील विनियम १०.५(a) मध्ये नमूद केल्यानुसार पाण्याची सुविधा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वजबाबदारीने व स्वखर्चाने उपलब्ध करणे बंधनकारक राहिल. तसेच यासंबंधाने जलसंपदा विभाग वेळोवेळी विहित करील त्या अटींचे व शर्तीचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकास बंधनकारक राहिल.

(७) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार प्रकल्प बृहत आराखडा संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे मंजूरीसाठीचा प्रस्ताव सादर करतेवेळी सदर प्रकल्पास एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार पाणी उपलब्धते बाबतचा पुरावा, त्या पृष्ठयर्थ कागदपत्रे, इत्यादी प्रकल्प प्रवर्तकाने प्रस्तावासोबत सादर करणे बंधनकारक राहिल.

(८) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील विनियम १०.५(c) मध्ये नमूद केल्यानुसार वीज पुरवठ्याबाबतची सुविधा प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वखर्चाने व स्वजबाबदारीवर उपलब्ध करणे आवश्यक राहिल. तसेच संबंधित नियोजन प्राधिकरणाने या संपूर्ण एकात्मिकृत नगर वसाहतीकरिता विज पुरवठ्याबाबत विज वितरण कंपनीची आवश्यक ती परवानगी व निश्चित हमी (Firm Commitment) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार बृहत आराखडे मंजूरीपुर्वी प्रकल्प प्रवर्तकाकडून प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

### (III) विकासासंबंधाने :—

(१) प्रकल्प प्रवर्तकाच्या उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास शीळ फाटा-कल्याण रोड या विद्यमान रस्त्याची उपलब्धता आहे. एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास १८.०० मी. रुंदीचा पोच रस्ता असणे आवश्यक असून, लेटर ऑफ इंटेन्ट प्रदान करण्यापुर्वी सदरचा रस्ता किमान १८.०० मी. रुंदीचा असल्याची खात्री जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी करणे आवश्यक राहिल.

(२) सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा बृहत आराखडा मंजूर करतेवेळी १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे नेमके क्षेत्र किती आहे, याची खातरजमा संबंधित नियोजन प्राधिकरणाने करणे आवश्यक राहिल. १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त उताराचे तसेच विनियम २(ii)(g) नुसारचे क्षेत्र एकूण प्रकल्प क्षेत्राच्या ४० टक्के पेक्षा जास्त असू नये व अशा क्षेत्राकरिता एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुद क्र.७.१.२ नुसार हिलटॉप हिल स्लोप करिता नमूद असलेले अधिमूल्य लेटर ऑफ इंटेन्टपुर्वी भरणे प्रकल्प प्रवर्तकास बंधनकारक राहिल. प्रादेशिक योजना नकाशावर दर्शविले असेल अथवा नसेल तरीही अधिकृत कंटूर नकाशानुसार १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे क्षेत्र असल्यास त्यावर कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय राहणार नाही.

(३) उक्त प्रकल्पाचे क्षेत्र Multimodel Corridor ने बाधित होत असल्याने सदर Multimodel Corridor पासून सोडावयाच्या अंतराबाबत संबंधित विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे व त्यामधील अटी व शर्तीचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.

(४) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राने वेढल्या गेलेल्या अन्य जमीन मालकांच्या जमिनीसाठी नियमावलीनुसार आवश्यक परंतु किमान ९.०० मीटर रुंदीचा पोहोचमार्ग विनामोबदला उपलब्ध करून देणे प्रकल्प प्रवर्तकास बंधनकारक राहिल.

(५) उक्त प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनीमधून जाणारे विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल. विद्यमान रस्ते/प्रादेशिक योजना रस्ते/प्रस्तावित रस्ते सामान्य जनतेकरिता खुले राहतील.

- (६) एकात्मिकृत नगर वसाहतीचे प्रस्तावित क्षेत्रांमधील ओहोळ/नाल्यावर संबंधीत विभागाच्या परवानगीने सी.डी.वर्क करणे तसेच प्रस्तावित एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये अंतर्भूत नदी, नाला, कॅनाल, तलाव आणि इतर जल स्रोतापासून विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.
- (७) उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी प्रादेशिक योजना प्रस्तावासह (असल्यास) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीनुसार आवश्यक असणारी सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे आणि मुलभूत सुविधा यासाठी प्रकल्पामध्ये स्वतंत्रपणे नियोजन करून ती प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहील.
- (८) उक्त प्रकल्पांतर्गतच्या काही जमिनीवर अस्तीत्वातील बांधकामे आढळून येत आहे. प्रकल्प प्रवर्तकाने संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे बृहत आराखडा मंजुरीकरिता सादर करणेपूर्वी सदरची बांधकामे निष्कासित करणे बंधनकारक राहील.
- (९) सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीकरिता Rain Water Harvesting उक्त यंत्रणा उभारणी व कार्यान्वित करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.
- (१०) एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीमधील वापरण्यात येणा-या पाण्यासंदर्भात Waste Water Recycling ची प्रक्रीया करून त्याचा पुनर्वापर होईल, याबाबतची सुविधा यंत्रणा उपलब्ध करून देण्याचे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.
- (११) सौर उर्जा वापर यंत्रणा उभारणी आणि कार्यान्वयन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.

#### (IV) इतर अटी व शर्ती :—

- (१) शासनाने दिनांक ८ मार्च २०१९ च्या अधिसूचनेन्वये एकात्मिकृत नगर वसाहतीची नियमावली सुधारीत केली असल्याने त्यातील आवश्यक बाबींची पूर्तता इरादापत्र (Letter of Intent) देण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी अर्जदार कंपनीकडून करून घ्यावी.
- (२) एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठीचे मंजूर नियम तसेच त्यामध्ये शासनाकडून वेळोवेळी करण्यात येणाऱ्या सुधारणा, आदेश, इत्यादी प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहतील.
- (३) अर्जदार कंपनीकडून उपरोक्त अटी/शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेले लोकेशन क्लिअरन्स रद्द करण्याचा अधिकार शासनाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे. अशा स्थितीत लोकेशनल क्लिअरन्स रद्द झाल्यास शासनाकडे जमा केलेले अधिमुल्य किंवा इतर रक्कम अर्जदार कंपनीस परत मिळणार नाही.
२. उक्त प्रकल्पाचे अधिसूचीत क्षेत्राचा तपशील सोबतच्या “ अनुसूची-अ ” मध्ये दर्शविण्यात आला असून, उक्त प्रकल्पाची हद्द दर्शविणारा नकाशा “ अनुसूची-ब ” अधिसूचनेसाबत जोडला आहे.
३. जमिनीचा तपशिल आणि नकाशा म्हणजेच “ अनुसूची-अ ” आणि “ अनुसूची-ब ” तसेच अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.
  - (अ) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा-कुर्ला संकूल, बांद्रा (पुर्व), मुंबई-४०० ०५१.
  - (ब) जिल्हाधिकारी, ठाणे.
  - (क) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, बेलापूर, नवी मुंबई.
  - (ड) आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.
  - (ई) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.
४. सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.
५. सदर अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखिल प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**अशोक का. खांडेकर,**

कार्यासन अधिकारी.



“ अनुसूची-अ ”

(शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस. १२१८/४४९९/प्र.क्र.५४/१९/नवि-१२, दिनांक १२ जुलै २०१९ सोबतचे जोडपत्र)

मौ. घारीवली, उसरघर, सागाव, ता. कल्याण, ठाणे येथील एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील जमिनींचा तपशील.

अ.क्र. (१)	सर्व्हे क्र./हिस्सा क्र. (२)	क्षेत्र-चौ.मी. (३)
मौजे घारीवली,		
१	४/१	१०२०.००
२	४/२	२६३०.००
३	४/३	१५४०.००
४	४/४	८०.००
५	४/५	४२७०.००
६	४/६	४०७०.००
७	४/९	४२५०.००
८	४/१०	२२८०.००
९	४/११	१४२०.००
१०	५/१	२७६०.००
११	५/२	३०६०.००
१२	५/३	२७१०.००
१३	५/४	२३०.००
१४	५/५	१००.००
१५	५/६	३५०.००
१६	६/१	१८७०.००
१७	६/२	६१०.००
१८	६/३	११६०.००
१९	७/१	३५७०.००
२०	७/२अ	१९७०.००
२१	७/२ ब	१२२०.००
२२	७/२ क	१२१०.००
२३	७/३ अ	३०८०.००
२४	७/३ ब	३०९०.००
२५	८/१	४०५०.००
२६	८/२	४१२०.००
२७	८/३	२७३०.००
२८	८/४	९४०.००
२९	८/५	२९३०.००

(१)	(२)	(३)
३०	८/६	७२१०.००
३१	८/७	४५००.००
३२	८/८	१०६०.००
३३	८/९	१८०.००
३४	९/१	२५०.००
३५	९/२	१५७०.००
३६	९/३	३५०.००
३७	९/४	७५०.००
३८	९/५	१४६०.००
३९	९/६	१६२०.००
४०	९/७	४५०.००
४१	९/८	२३०.००
४२	१०/०	८६०.००
४३	११/०	४०२०.००
४४	१२/१	८१०.००
४५	१२/२	६१०.००
४६	१२/३	५३०.००
४७	१२/४	२५०.००
४८	१२/५	१०१०.००
४९	१२/६	४५०.००
५०	१२/७	१५५०.००
५१	१२/८	७६०.००
५२	१२/९	१०१०.००
५३	१२/१०	७८०.००
५४	१२/११	४५०.००
५५	१२/१२	११२०.००
५६	१२/१३	१२७०.००
५७	१२/१४	८६०.००
५८	१३/०	२०५०.००
५९	१४/१	८८०.००
६०	१४/२ अ	४३३०.००
६१	१४/२ ब	२५३०.००
६२	१४/३	५२६०.००
६३	१४/४	१३०.००
६४	१४/५	२४५०.००
६५	१५/०	१८५०.००
६६	१६/१	६००.००
६७	१६/२	५६०.००
६८	१७/१	४४८०.००
६९	१७/२	५६०.००
७०	१७/३	४३००.००

(१)	(२)	(३)
७१	१७/४	२५३०.००
७२	१७/५	८३०.००
७३	१७/६	३५०.००
७४	१७/७	२७१०.००
७५	१७/८	७६०.००
७६	१७/९	१६९०.००
७७	१७/१०	१८७०.००
७८	१७/११	२४८०.००
७९	१८/०	७६०.००
८०	१९/०	६८३०.००
८१	२०/१	१७०२०.००
८२	२०/२	२१००.००
८३	२१/१	५०.००
८४	२१/२	१०९००.००
८५	२१/३	३३०.००
८६	२१/४	२५०.००
८७	२२/०	२८३०.००
८८	२३/१	१६२७०.००
८९	२३/२	४००.००
९०	२३/३	१४५०.००
९१	२३/१०	१६४०.००
९२	३७/१	३४००.००
९३	३७/२ ब	३५७०.००
९४	३७/२ क	९६००.००
९५	३७/२ ड	२७३०.००
९६	३७/३	१२००.००
९७	३७/४	३००.००
९८	३७/२१	३८००.००
९९	३८/१	४२००.००
१००	३८/२	३०००.००
१०१	३९/१	८००.००
१०२	३९/२	६००.००
१०३	३९/३	७००.००
१०४	४०/०	२००.००
१०५	४१/१ अ	४७००.००
१०६	४१/१ ब	३१००.००
१०७	४१/२	६५००.००
१०८	४१/३	१६००.००
१०९	४१/४	५००.००
११०	४२/२	८०००.००
१११	४४/१	१७०००.००

(१)	(२)	(३)
११२	४४/२	७६००.००
११३	४४/३	३८००.००
११४	४४/४	४००.००
११५	४४/५ अ	१३२००.००
११६	४४/५ ब	१३२००.००
११७	४४/६ अ	१००००.००
११८	४४/६ ब	१४८००.००
११९	४४/७	२३००.००
१२०	४४/८	३३००.००
१२१	४४/९	२२००.००
१२२	४४/१०	७००.००
१२३	४४/११	२०००.००
१२४	४४/१२	१९००.००
१२५	४४/१३	२४००.००
१२६	४४/१४	५६००.००
१२७	४४/१५	५५००.००
१२८	४४/१६	२८००.००
१२९	४४/१७	६१००.००
१३०	४४/१८	१८००.००
१३१	४४/१९	७८००.००
१३२	४४/२०	३२००.००
१३३	४९/०	३६७०.००
१३४	५०/१	६१०.००
१३५	५०/२	५००.००
१३६	५०/३	९४०.००
१३७	५१/१	२३८०.००
१३८	५१/२	४३५०.००
१३९	५६/१	१२००.००
१४०	५६/२	१३००.००
<b>मौजे उसरघर</b>		
१४१	४४/१	८१०.००
१४२	४४/२	४९६०.००
१४३	४४/३	४५०.००
१४४	४४/४	२३८०.००
१४५	४४/५	१०९०.००
१४६	४४/६	२६८०.००
१४७	४४/७	४००.००
१४८	४४/८	११७०.००
१४९	४४/९	२२५०.००
१५०	४४/१०	११६०.००
१५१	४४/११	४०९०.००

(१)	(२)	(३)
१५२	४४/१२	१५५०.००
१५३	४५/१	१८००.००
१५४	४५/२	९७६०.००
१५५	४५/३	२४३०.००
१५६	४५/४	२०२०.००
१५७	४५/५ अ	२५३०.००
१५८	४५/५ ब	२१५०.००
१५९	४५/६	१२६०.००
१६०	४६/१	२२८०.००
१६१	४६/२ अ	१४००.००
१६२	४६/२ ब	३५०.००
१६३	४६/३	१३६०.००
१६४	४७/०	५५६०.००
१६५	४९/०	३०९०.००
१६६	५०/०	२२१६०.००
१६७	५१/०	३६७०.००
१६८	५२/१	६७८०.००
१६९	५२/२	१२५४०.००
१७०	५३/१ अ	५६००.००
१७१	५३/१ ब	५५१०.००
१७२	५३/२ अ	२०७०.००
१७३	५३/२ ब	२०५०.००
१७४	५३/३ अ	५५०.००
१७५	५३/३ ब	५१०.००
१७६	९४/०	५४००.००
<b>मौजे सागाव</b>		
१७७	६७/१	३५६०.००
<b>एकूण क्षेत्र . .</b>		<b>५३३७५०.०० चौ.मी.</b>
		<b>अंदाजे ५३.३७.५० हे.आर</b>

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**अशोक का. खांडेकर,**

कार्यासन अधिकारी.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 12th July 2019

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS.1218/4499/CR-54/19/UD-12.—Whereas, the Government of Maharashtra has appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) as a Special Planning Authority under the provisions of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No. 1299/1910/C.R.34 /2000/UD-12, dated 9th August 2006 (hereinafter referred to as “ the said Authority ”) for the notified 27 villages of Kalyan and Ambarnath Taluka (hereinafter referred to as ‘ the said Notified Area ’) ;

And whereas, the Draft Development Plan and its Development Control Regulations of the said Notified Area has been partly sanctioned by the Government *vide* Notification No.TPS.1212/1697/C.R.101/13/UD-12, dated the 11th March 2015 and Excluded Portion of the Development Plan and Development Control Regulations of the said Notified Area has been sanctioned under section 31(1) of the said Act, by the Government *vide* Notification No.TPS.1216/C.R.240/16/UD-12, dated the 9th May 2017 (hereinafter collectively referred to as ‘the said Development Plan and the said Development Control Regulations’) ;

And whereas, M/s. Runwal Residency Pvt. Ltd. (hereinafter referred to as “ the Applicant ”) have submitted a proposal to the Government for grant of Locational Clearance in respect of an area which includes lands admeasuring about 53.37.50 Ha. Are (including the lands specified in Schedule-A appended hereto) (hereinafter referred to as “ the said Area ”) in Villages Usarghar, Gharivali, Sagaon, Tal. Kalyan and Dist. Thane for the purpose of development as “ Integrated Township Project ” (hereinafter referred to as “ the said Project ”) ;

And whereas, as per the proposals of the said Development Plan the area under the said Project of the said Applicant Company is partly included in Residential Zone, Commercial Zone, partly affected by the various Development proposals and D.P. Roads as per the said Development Plan ;

And whereas, after making necessary enquiry and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposal submitted by the Applicant as regards lands admeasuring approx. 53.37.50 Ha. Are at Usarghar, Gharivali, Sagaon, Tal. Kalyan and Dist. Thane, more particularly described in Schedule A appended to this Notification is in accordance with the provisions of the Development Control Regulations including the Regulation for Development of Integrated Township Projects presently applicable to the said Area and hence the said Project can be declared to be an Integrated Township Project and granted Locational Clearance under section 44 (2) of the said Act, and also as the said Area is included in the two Planning Authority area, can be directed the said Authority for implementation of the Integrated Township Project as per the clause-1 of the Regulation for Development of Integrated Township Project ;

Now, therefore, without prejudice to the provisions of the said Act, the Government, in exercise of the powers conferred under section 44 (2) of the said Act, hereby declares the said Project to be an “ Integrated Township Project ”, for an area admeasuring approx. 53.37.50 Ha. Are, more specifically described in “ Schedule A ” appended hereto, and grants Locational Clearance to the same, subject to the following terms and conditions and also hereby directs Mumbai Metropolitan Region Development Authority as per the clause-1 of the Regulation for Development of Integrated Township Project, for implementation/for giving further necessary permissions in these Integrated Township Project :—

*Terms and Conditions:—*

**(I) Regarding Ownership—**

(1) The Applicant must have the ownership/development rights in respect of the lands under the Special Township Project. It shall be binding on the Applicant to submit to the Collector, Thane a copy of Memorandum of Understanding duly registered, registered joint venture document entered into between the Applicant and the land owners as well as the others concerned, before obtaining the Letter of Intent.

(2) The Applicant, shall be responsible for the proof of ownership of the lands specified in Schedule A. Ownership documents, original revenue records and authorised measurement plan shall be submitted to the Collector, Thane before the Letter of Intent by the Applicant while applying for Development permission. The Applicant shall submit conclusive documents regarding ownership of such lands to the Collector, Thane, before obtaining the Letter of Intent. If the Applicant fails to produce such conclusive documents of ownership in respect of any parcel of land, then such land shall be deemed to be excluded from the Locational Clearance and if by virtue of such exclusion any land is not found to be contiguous, then such land shall also stand automatically excluded from this Locational Clearance and after exclusion of such lands the area under the said Integrated Township Project should not be less than 40 Ha. Are. After completion of these only, the Collector, Thane shall proceed further for allowing Letter of Intent.

(3) The Lands in the said Integrated Township Project, which are parts of S. Nos. shall be incorporated in the Master Plan/layout only after the measurement by the Taluka Inspector of land Records. If such lands are found not to be contiguous, then such lands shall be stands automatically excluded from this Locational Clearance and if after exclusion of such lands the area under the said Integrated Township Project becomes less than 40 Ha.Are., the said Applicant will not be entitled for the implementation of the Integrated Township Project.

(4) The said Applicant shall obtain and submit the necessary certificate from the competent authority of the Forest Department as per the provision 4.1(f) of the Regulation for Development of Integrated Township Project, to the Collector, Thane, before the Letter of Intent.

(5) The said Applicant shall obtain and submit the necessary certificate from the competent authority of the Revenue Department as per the provision 4.1(g) of the Regulation for Development of Integrated Township Project, to the Collector, Thane, before the Letter of Intent.

(6) If the aforesaid Integrated Township Project includes the lands which are attracted by the provisions of Maharashtra Tenancy and Agricultural Land Act and have restricted tenure, the Applicant shall follow the appropriate procedure as per law to remove such entries. After removal of such entries, the Collector, Thane, shall grant the Letter of Intent to the aforesaid Integrated Township Project.

(7) If the lands in the said Integrated Township Project have entries in the “Other Rights” column regarding agreement, bank loan, rights of other names, etc., the Applicant shall do the needful regarding resolving the issues of such entries in the “ Other Right ” column. The Collector, Thane shall make sure about the removal of such entries before granting the Letter of Intent.

(8) If any lands in the said Integrated Township Project have entries regarding the court matter in the “Other Rights” column, the Collector, Thane shall make sure about the removal of such entries before granting the Letter of Intent. If any lands in the aforesaid Integrated Township Project have entries regarding the restricted tenure, entry regarding 32-G, the Applicant shall follow the appropriate procedure as per law to remove such entries. Only after removal of such entries, the Collector, Thane shall grant the Letter of Intent.

(9) If any document regarding the ownership or Development Rights of lands included in the said Integrated Township Project is found to be false or does not have the development rights and any judicial proceeding arise regarding the same, then it shall be the sole responsibility of the Applicant and in such circumstances the Locational Clearance granted in respect of such lands shall automatically stand cancelled.

(10) Regarding the High Tension line if passing through lands, necessary remarks shall be obtained from the concerned department regarding the distance to be kept from such High Tension line and such remarks shall be strictly followed by the Applicant.

**(II) With respect to Environment and other allied aspects —**

(1) It shall be binding on the Applicant to obtain and submit the Environment Clearance from the Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India and the appropriate authority of the State Government, at the time of sanction to the building permission. Also the terms and conditions mentioned in the Environmental Impact Assessment Notification issued from time to time by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change shall be binding on the Applicant.

(2) It shall be the responsibility of the Applicant to dispose of the solid waste and waste water as per the criteria decided by the Maharashtra Pollution Control Board at their cost alongwith the provisions of the concerned Act and regulations. The necessary No Objection Certificate in this regard shall be obtained by the Applicant from Maharashtra Pollution Control Board, before initiating the work of implementation of the Integrated Township Project.

(3) The said Applicant shall obtain and submit the necessary certificate from the competent authority of the Irrigation Department as per the provision 4.1(d) of the Regulation for Development of Integrated Township Project, to the Collector, Thane, before the Letter of Intent.

(4) The terms and conditions imposed by the Irrigation Department and other concerned department of the State Government from time to time shall be binding on the Applicant. The existing nallas/water resources, etc. in the area of Integrated Township Project shall not be closed. The Applicant shall obtained the necessary No Objection Certificate from the concerned department regarding the distance to be left from the lake and the river and the conditions mentioned in the same shall be binding on the Applicant.

(5) No Objection Certificate from the concerned department regarding the distance to be left from the waterbody and the conditions mentioned in the same shall be binding on the Applicant. And if the said water bodies are under CRZ, the remarks of MCZMA/ Environment Department shall be obtained by the Applicant and the conditions mentioned in the same shall be binding on the Applicant.

(6) It shall be binding on the Applicant to provide water supply as per the provision 10.5(a) of the Regulation for Development of Integrated Township Project at their cost and responsibility. The terms and conditions imposed by Irrigation Department in these regards, from time to time are binding on the Applicant.

(7) The Applicant shall submit the proof for water supply alongwith the necessary documents, etc. to the said Integrated Township Project as per the provisions of Regulation for Development of Integrated Township Project, with the proposal of Master Plan being submitted to the concerned Planning Authority, for the approval.

(8) It shall be binding on the Applicant to provide the electricity as per the provision 10.5(c) of the Regulation for Development of Integrated Township Project at their own cost and responsibility. The concerned Planning Authority shall obtain from the Applicant, the necessary permissions and also the firm commitment of electricity for the entire Integrated



Township Project from the concerned power supply company before the approval of the Master Plan as per the provision of the Regulation for Development of Integrated Township Project.

### (III) With respect to Development—

(1) The said Integrated Township Project of the Applicant has access from the existing Shil Phata-Kalyan Road. As per the provision of the Regulation for Integrated Township Project, the project shall have the 18.00 mt. wide access road. The Collector, Thane shall ensure the existance of the 18.00 mt. wide access road before granting the Letter of Intent to the said Applicant.

(2) The Applicant shall have to submit the Authorised Contour Map of the area of the said Integrated Township Project to the concerned Planning Authority. The maximum area of the lands in the said project having slope 1:5 or more and also the area as per Regulations 2(ii)(g) should not be more than 40% of the total project area and the premium for the Hill Top and Hill slope zone as per the provision 7.1.2 of the Integrated Township regulation shall be applicable and paid by the Applicant before the letter of Intent. No construction shall be permissible on the lands having slope equal to or more than 1:5 in the said project as per the authorised Contour Map, whether such lands are specifically marked as such on the Regional Plan or not.

(3) The said Integrated /Township Project is affected by the alignment of Multimodel Corridor. The Applicant shall obtain and submit the necessary No Objection certificate from the concern Department/Component Authority Regarding the distance to be kept from the said Multimodel Corridor and the terms and conditions mentioned in the same shall be strictly followed by the applicant company.

(4) The Applicant shall provide access road of required width as specified in prevailing Development Control Regulations but not less than 9.00 mt. in width to private and Government lands surrounded by the said Integrated Township Project.

(5) It shall be binding on the Applicant to keep intact the public roads and other rights (vahivat) in the said Integrated Township Project. The existing roads/ Regional Plan roads/ proposed roads shall be kept open for the general public.

(6) In the said Integrated Township Project area, the provision of C.D. work for the nala/ canal with the approval of the concerned department shall be binding on the Applicant. Also in the said Integrated Township Project, the distance from the river, nalas, canals, lakes and other water resources shall be kept by the Applicant as per the prevailing Development Control Regulations.

(7) The Applicant shall have to plan and earmark the lands at suitable locations for public purpose reservations alongwith the Regional Plan proposals if any, for the populations to be accommodated within the Integrated Township Project as per regulation and shall plan and develop the same at their own cost.

(8) In the said Integrated Township Project, some lands are affected by existing structures. The Applicant shall demolish the same before Applying for the Master layout as per the provision of the Regulation for Development of Integrated Township Project to the concerned Planning Authority.

(9) It shall be binding on the Applicant to provide the System of Rain Water Harvesting in each building of the Integrated Township Project.

(10) It shall be binding on the Applicant to provide the system of Waste-Water Recycling in each building of the Integrated Township Project, for reuse of the used water.

(11) It shall be binding on the Applicant to provide and operate Solar Energy Systems.

**(IV) Other Terms and Conditions —**

(1) The Government of Maharashtra has modified the Regulation for the Development of Integrated Township Project *vide* Notification dated 8th March 2019. The Collector, Thane shall ensure the fulfillment of necessary documents as per the provisions mentioned in this modified regulations before granting the Letter of Intent to the said Applicant.

(2) The Regulation for Development of Integrated Township Project sanctioned by the Government and the amendment/ orders, etc.in the Regulation for Development of Integrated Township Project from time to time shall be binding on the Applicant.

(3) If the terms and conditions mentioned above are not obeyed by the Applicant the powers/ rights of cancellation of the Locational Clearance granted *vide* this notification are reserved with Government. If Locational Clearance stands cancelled due to non-compliance or non fulfillment of above stated conditions then, the premium or any other amount paid by the Applicant to the Government shall not be refunded to the Applicant.

2. The details of land under the Notified Integrated Township Project are given in 'Schedule-A' appended hereto and the plan showing the boundaries of the said Project is given in 'Schedule-B' appended hereto.

3. The details of land and the plan *i.e.* 'Schedule-A' and 'Schedule-B' respectively shall be available for the inspection of the general public, during office hours on all working days for a period of one month at the following offices:—

(a) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai.

(b) The Collector, Thane.

(c) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Belapur, Navi Mumbai.

(d) The Commissioner, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, Kalyan.

(e) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

4. This Notification shall come into force on the date of its publication in the *Maharashtra Government Gazette*.

5. This Notification shall also be available on the Government Website- [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.

“ Scheduled-A ”

Annexure to Govt. Notification No.TPS-1218/4499/C.R.54/19, dated the 12th July 2019.

Details of Lands of Village-Gharivali, Usarghar, Sagaon,  
Tal. Kalyan, Dist. Thane for notified Integrated Township Project

Sr. No. (1)	S. No./Hissa No. (2)	Area- Sq. Mtr. (3)
VILLAGE - GHARIVALI		
1	4/1	1020.00
2	4/2	2630.00
3	4/3	1540.00
4	4/4	80.00
5	4/5	4270.00
6	4/6	4070.00
7	4/9	4250.00
8	4/10	2280.00
9	4/11	1420.00
10	5/1	2760.00
11	5/2	3060.00
12	5/3	2710.00
13	5/4	230.00
14	5/5	100.00
15	5/6	350.00
16	6/1	1870.00
17	6/2	610.00
18	6/3	1160.00
19	7/1	3570.00
20	7/2A	1970.00
21	7/2B	1220.00
22	7/2C	1210.00
23	7/3A	3080.00
24	7/3B	3090.00
25	8/1	4050.00
26	8/2	4120.00
27	8/3	2730.00
28	8/4	940.00
29	8/5	2930.00
30	8/6	7210.00
31	8/7	4500.00
32	8/8	1060.00
33	8/9	180.00

(1)	(2)	(3)
34	9/1	250.00
35	9/2	1570.00
36	9/3	350.00
37	9/4	750.00
38	9/5	1460.00
39	9/6	1620.00
40	9/7	450.00
41	9/8	230.00
42	10/0	860.00
43	11/0	4020.00
44	12/1	810.00
45	12/2	610.00
46	12/3	530.00
47	12/4	250.00
48	12/5	1010.00
49	12/6	450.00
50	12/7	1550.00
51	12/8	760.00
52	12/9	1010.00
53	12/10	780.00
54	12/11	450.00
55	12/12	1120.00
56	12/13	1270.00
57	12/14	860.00
58	13/0	2050.00
59	14/1	880.00
60	14/2A	4330.00
61	14/2B	2530.00
62	14/3	5260.00
63	14/4	130.00
64	14/5	2450.00
65	15/0	1850.00
66	16/1	600.00
67	16/2	560.00
68	17/1	4480.00
69	17/2	560.00
70	17/3	4300.00
71	17/4	2530.00

(1)	(2)	(3)
72	17/5	830.00
73	17/6	350.00
74	17/7	2710.00
75	17/8	760.00
76	17/9	1690.00
77	17/10	1870.00
78	17/11	2480.00
79	18/0	760.00
80	19/0	6830.00
81	20/1	17020.00
82	20/2	2100.00
83	21/1	50.00
84	21/2	10900.00
85	21/3	330.00
86	21/4	250.00
87	22/0	2830.00
88	23/1	16270.00
89	23/2	400.00
90	23/3	1450.00
91	23/10	1640.00
92	37/1	3400.00
93	37/2B	3570.00
94	37/2C	9600.00
95	37/2D	2730.00
96	37/3	1200.00
97	37/4	300.00
98	37/21	3800.00
99	38/1	4200.00
100	38/2	3000.00
101	39/1	800.00
102	39/2	600.00
103	39/3	700.00
104	40/0	200.00
105	41/1A	4700.00
106	41/1B	3100.00
107	41/2	6500.00
108	41/3	1600.00
109	41/4	500.00

(1)	(2)	(3)
110	42/2	8000.00
111	44/1	17000.00
112	44/2	7600.00
113	44/3	3800.00
114	44/4	400.00
115	44/5A	13200.00
116	44/5B	13200.00
117	44/6A	10000.00
118	44/6B	14800.00
119	44/7	2300.00
120	44/8	3300.00
121	44/9	2200.00
122	44/10	700.00
123	44/11	2000.00
124	44/12	1900.00
125	44/13	2400.00
126	44/14	5600.00
127	44/15	5500.00
128	44/16	2800.00
129	44/17	6100.00
130	44/18	1800.00
131	44/19	7800.00
132	44/20	3200.00
133	49/0	3670.00
134	50/1	610.00
135	50/2	500.00
136	50/3	940.00
137	51/1	2380.00
138	51/2	4350.00
139	56/1	1200.00
140	56/2	1300.00
VILLAGE - USARGHAR		
141	44/1	810.00
142	44/2	4960.00
143	44/3	450.00
144	44/4	2380.00
145	44/5	1090.00
146	44/6	2680.00

(1)	(2)	(3)
147	44/7	400.00
148	44/8	1170.00
149	44/9	2250.00
150	44/10	1160.00
151	44/11	4090.00
152	44/12	1550.00
153	45/1	1800.00
154	45/2	9760.00
155	45/3	2430.00
156	45/4	2020.00
157	45/5A	2530.00
158	45/5B	2150.00
159	45/6	1260.00
160	46/1	2280.00
161	46/2A	1400.00
162	46/2B	350.00
163	46/3	1360.00
164	47/0	5560.00
165	49/0	3090.00
166	50/0	22160.00
167	51/0	3670.00
168	52/1	6780.00
169	52/2	12540.00
170	53/1A	5600.00
171	53/1B	5510.00
172	53/2A	2070.00
173	53/2B	2050.00
174	53/3A	550.00
175	53/3B	510.00
176	94/0	5400.00
VILLAGE - SAGAON		
177	67/1	3560.00
<b>Total Area</b>		<b>533750 Sq.Mtr.</b>
		<b>Approximate 53.37.50 Ha.Ar.</b>

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.

**नगरविकास विभाग**

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२. दिनांक ९ जुलै २०१९

**सूचना****महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक टिपीएस. १२१८/११९२/प्र.क्र.१७५/१८/नवि-१२.— ज्याअर्थी, शासनाने नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस. १२०८/२८८४/प्र.क्र.१३९/०९/नवि-१२, दिनांक ४ एप्रिल २०१२ अन्वये कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्रातील सेक्टर ३ ते ७ ची विकास योजना सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल वगळून (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त विकास योजना ” असा करण्यात आला आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) अन्वये मंजूर केली असून, सारभूत स्वरूपाच्या फेरबदलाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस. १२१२/४५८/प्र.क्र.१४८/१२/नवि-१२, दिनांक ४ ऑगस्ट २०१६ अन्वये मंजूर करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेतील सेक्टर ६ मधील मौजे आंबिवली येथील स.नं. ८, ४४, ४६, ४७, ४८, ५०, ५१, ५२, ५५, ८३ मधील जमीन भागशः ३० मी. व १८ मी. रूंद रस्ता, आ.क्र. ३२ “ तलावाचे सुशोभिकरण ”, आ.क्र. ३४ “ खेळाचे मैदान ” व आ.क्र. ३५ “ उद्यान ” या आरक्षणांमध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त जमीन ” असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, मे. बाळकृष्ण पेपर मिल्स लि. तर्फे पी. एम. कटारिया यांनी उक्त जमीन आरक्षणांमधून वगळणेबाबत तसेच उच्चतम भरती रेषा (H.T.L.) व न्युनतम भरती रेषा (L.T.L.) १०० मी. व १५० मी. अंतराचे (Setback) बाबत महाराष्ट्र सागरी क्षेत्र व्यवस्थापन (MCZMA) यांनी त्यांच्या कंपनीस दिलेल्या दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१५ अन्वयेच्या मंजुरीनुसार कार्यवाही करण्याबाबत दिनांक २९ जानेवारी २०१८ च्या पत्रान्वये शासनास विनंती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेने दिनांक १४ मे २०१८ रोजी उक्त प्रकरणी त्यांचा अहवाल सादर केला असून त्या अनुषंगाने उक्त जमिनीवरील ३० मी. रूंद विकास योजना रस्त्याची आखणी बदलणे तसेच १८ मी. रूंद विकास योजना रस्ता रद्द करण्यासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ च्या तरतुदीनुसार फेरबदलाचा प्रस्ताव सादर करण्याचे निदेश शासनाने दिनांक १७ नोव्हेंबर २०१८ च्या आदेशान्वये कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेस दिले आहेत (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त निदेशानुसार कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेने उक्त फेरबदलाबाबतची सूचना, निदेशांच्या दिनांकापासून ९० दिवसांत जनतेकडून हरकती/सूचना मागविण्यासाठी महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करणे आवश्यक होते ;

आणि ज्याअर्थी, विहित मुदतीत उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अनुसार उक्त फेरबदलाबाबत हरकती/सूचना मागविण्याची सूचना विहित मुदतीत प्रसिद्ध करण्यास कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका असमर्थ ठरली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन याद्वारे खाली नमूद अनुसूचीमधील प्रस्तावित फेरबदलाबाबत आम जनतेकडून सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यांच्या कालावधीत हरकती/सूचना मागवित आहे. प्रस्तावित फेरबदलाबाबत काही हरकती/सूचना असल्यास त्या त्यांनी सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचेकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात. सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांना हरकती/सूचनांवर सुनावणी देऊन शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे. विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती आणि/किंवा सूचना शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

**अनुसूची**

कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्रातील सेक्टर ३ ते ७ च्या मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीसंदर्भात सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविलेल्याप्रमाणे ३० मी. रूंद रस्त्याची आखणी बदलणे, तसेच १८ मी. रूंद रस्ता रद्द करणेबाबतचा प्रस्तावित फेरबदल.

२. उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदलाची नोटीस खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरीता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

(१) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, बेलापूर, नवी मुंबई.

(२) आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

(३) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, ३ रा मजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.

३. सदरची सूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखिल प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**अशोक का. खांडेकर,**

कार्यासन अधिकारी.



## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 9th July 2019.

### Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1218/1192/C.R.175/18/UD-12.—Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) sanctioned the Draft Development Plan, of Sector 3 to 7 of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation excluding substantial changes (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”), *vide* Notification No. TPS. 1208/2884/C.R.139/09/UD-12, dated 4th April 2012 (hereinafter referred to as “the said Notification ”), and Excluded part of said Development Plan which is of substantial nature had been sanctioned by Government in the Urban Development Department under Section 31(1) of the said Act *vide* Notification No. TPS. 1212/458/C.R.148/12/UD-12, dated 4th August 2016 ;

And whereas, as per the said Development Plan of Sector 6 land bearing S. No.8, 44,46,47,48,50,51,52,55,83 of village- Ambivali are reserved partly for 30m. wide road, 18m. wide road, Reservation No. 32 “ Beautification of Tank ”, Reservation No. 34 “ Play Ground ”, and Reservation No. 35 “ Garden ”, (hereinafter referred to as “ the said Land ”) ;

And whereas, Representative of M/S Balkrishna Paper Mills Ltd., Mr. P.M. Kataria *vide* letter dated 29th January 2018 requested the Government to delete the said reservations from the said land and to mark the HTL, LTL, 100m. 150m. setback line as per MCZMA Clearance dated 26th February 2015 obtained by them;

And whereas, Government *vide* order dated 17th November 2018 issued directives under section 37(1) of the said Act, to the Kalyan-Dombivali Municipal Corporation to initiate and submit a modification proposal to the Government under section 37 of the said Act regarding shifting the alignment of 30m. wide Development Plan road and deletion of 18m. wide Development Plan road as per the report submitted by the Kalyan-Dombivali Municipal Corporation on 14th May 2018 (hereinafter referred to as “ the said Modification ”) ;

And whereas, as per the said directives, the Kalyan-Dombivali Municipal Corporation was instructed to publish a notice of the said Modification in the *Maharashtra Government Gazette* within a period of 90 days from the date of the said directive ;

And whereas, the Kalyan-Dombivali Municipal Corporation has failed to publish the said notice under section 37(1) of the said Act, for inviting suggestions/objections in respect of the said Modification, within the stipulated time ;

Now therefore, in exercise of the powers vested under section 37(1A) of the said Act, the Government is hereby publish this notice for inviting suggestions/objections from the general public within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*, with regard to the said Modification described in the schedule given below. Any suggestions/objections on the said Modification be forwarded to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai who has been appointed as the officer under section 162(1) of the said Act to hear suggestions/objections, and submit his report to the Government.

### Schedule

Proposed Modification of shifting alignment of 30m. wide D.P. road and deletion of 18m. wide D.P. road in Development Plan of sector 3 to 7 of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, as shown on the plan attached herewith.

2. The copy of the said Notice shall be kept open for inspection to the general public in the following offices for the period of one month on all working days.

(i) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, 3rd floor, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(ii) The Municipal Commissioner, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, Kalyan.

(iii) The Assistant Director, Town Planning, Thane Branch, 3rd floor, office building, Thane.

3. This notice is also available on the Government website *www.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,

Section Officer.

## नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ११ जुलै २०१९

### सूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस. १८१६/५३९/प्र.क्र. ४१६/१६/नवि-१२. —ज्याअर्थी, शासनाने नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१८१०/२९८६/प्र.क्र. २८९/११/नवि-१२, दिनांक २१ मार्च २०१२ अन्वये दापोली नगरपंचायत क्षेत्राची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास योजना ” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) अन्वये अंशतः मंजूर केलेली असून दापोली विकास योजनेमधील वगळलेल्या भागाची विकास योजना अधिसूचना क्रमांक टिपीएस. १८१२/३४९/प्र.क्र. ८३/१२/नवि-१२, दिनांक ४ ऑगस्ट २०१५ अन्वये मंजूर केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे जोगळे, ता. दापोली, जि. रत्नागिरी येथील स.क्र. ६अ, हि. नं. ४/१, एकूण क्षेत्र ०.३६.२५ हे. ही जमीन भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे भागशः रहिवास विभागात व भागशः ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे, तसेच काही जागा १२.० मी. रूंद रस्त्याने बाधीत होत आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, श्री. मधुसूदन दिनकर गोंधळेकर यांनी उक्त जमिनीच्या ना-विकास विभागातील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत शासनास विनंती केली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त फेरबदल” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन विकास योजनेच्या भाग नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) च्या तरतुदींचे पालन करून फेरबदलाचा प्रस्ताव सादर करण्याचे निदेश शासनाने दिनांक ४ फेब्रुवारी २०१७ च्या आदेशान्वये दापोली नगरपंचायतीस दिले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त निदेशानुसार दापोली नगरपंचायतीने उक्त फेरबदलाबाबतची सूचना, शासन निदेशांच्या दिनांकापासून ९० दिवसांत आम जनतेकडून हरकती/सूचना मागविण्यासाठी महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करणे आवश्यक होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अनुसार उक्त फेरबदलाबाबत हरकती/सूचना मागविण्याची सूचना विहित मुदतीत प्रसिद्ध करण्यास दापोली नगरपंचायत असमर्थ ठरली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन याद्वारे प्रस्तावाखालील जमिनीचे वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्त्यातील (Annual Statement of Rates) दरानुसार ५ टक्के दराने अधिमूल्य आकारण्याचे अटीवर खाली नमुद अनुसूचीमधील प्रस्तावित फेरबदलाबाबत आम जनतेकडून सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यांच्या कालावधीत हरकती/सूचना मागवित आहे. प्रस्तावित फेरबदलाबाबत काही हरकती/सूचना असल्यास त्या सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग नवी मुंबई यांचेकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात. सहसंचालक, नगररचना कोकण विभाग, नवी मुंबई यांची हरकती/सूचनांवर सुनावणी देऊन शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता उक्त अधिनियमाचे कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे. फक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

### अनुसूची

“ सोबतच्या भाग नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे मौजे जोगळे ता. दापोली येथील स.नं. ६अ, हि.नं.४/१ एकूण क्षेत्र ०.३६.२५ हे. आर. मधील उक्त विकास योजनेप्रमाणे भागशः ना-विकास वापर विभागात असलेले क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करणेसाठी प्रस्तावित फेरबदल ”.

२. प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत एक महिन्यांच्या कालावधीकरिता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील :—

(१) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, बेलापूर, नवी मुंबई.

(२) मुख्याधिकारी, दापोली नगरपंचायत, दापोली.

(३) नगर रचनाकार, रत्नागिरी, ६६९, सावंत बंगला, पहिला मजला, स्वामी विवेकानंद रोड, मारूती मंदीर, शिवाजी स्टेडियमच्या मागे, रत्नागिरी ४१५ ६३९.

३. सदरची सूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,  
कार्यासन अधिकारी.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 11th July 2019

*Notice*

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1816/539/C.R. 416/16/UD-12.—Whereas, the Government *vide* its Notification No. 1810/2986/CR-289/11/UD-12, dated 21st March 2012 has partly sanctioned the Development Plan of Dapoli Nagar Panchayat (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) and the Excluded part of the said Development plan is sanctioned by Government *vide* its Notification No. TPS. 812/349/CR-83/12/UD-12, dated 4th Augst 2015 ;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing S. No. 6-A, Hissa No. 4/1, Area-0.36.25 Ha. is shown in Residential Zone, No Development Zone and 12.00 Mtr. wide D.P. Road (hereinafter referred to as “ the said land ”) ;

And whereas, Shri. Madhusudan Dinkar Gondhalekar has requested the Government to include the land which is shown as No Development Zone in sanctioned Development Plan, in Residential Zone. (hereinafter referred to as “ the said Modification ”) ;

And whereas, the Government *vide* its directives dated 4th February 2017 instructed the Dapoli Nagar Panchayat to submit the modification proposal to the Government after following the due procedure as laid down under section 37(1) of the said Act ;

And whereas, the Dapoli Nagar Panchayat was required to publish the notice in *Govenment Gazzate* within 90 days from the date of such directives to call the objections/suggestions from general public ;

And whereas, Dapoli Nagar Panchayat failed to publish the notice U/S 37 (1) of the said Act to call objections/suggestions from general public within the stipulated time period with respect to the said Modification.

Now therefore, the Government *vide* its powers conferred upon it under section 37 (1A) of the said Act hereby publishes the notice to call objections/suggestions from general public within one month from the date of publication of the said notice with respect to the said Modification as shown below subject to deposit the premium of 5% of the Annual Statement of Rates of the relevant year. The concern persons shall submit their objections/suggestions if any, to Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Kankan Bhavan, Navi Mumbai in writing within the period of one month, Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai is appointed as the officer U/S-162 (1) of the said act to hear objections/suggestions from general public and to submit his report to the Government. The objections/suggestions received within stipulated time period will be considered at Government level.

**SCHEDULE**

“ Modification proposed to change the use of land bearing S.No. 6-A, Hissa No. 4/1, Area-0.36.25 Ha. part of Mouze Jogle, Tal. Dapoli from No Development Zone to Residential Zone as shown on the plan attached herewith ”.

2. Notice of the said modification shall be available in following offices, in office time for inspection to the general public for the period of one month :—

(1) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(2) Chief Officer, Dapoli Nagarpanchayat, Dapoli.

(3) Town Planner, Ratnagiri Branch, 669, Sawant Bunglow, 1st Floor, Swami Vivekanand Road, Maruti Mandir, Shivaji Stadium back side, Ratnagiri.

3. This notice shall also be publish on Government web site *www.maharashtra. gov.in*.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.

## जिल्हाधिकारी, सिंधुदुर्ग यांजकडून

### प्रारूप अधिसूचना

क्रमांक-REV-3601/2/2012.-ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्र.प्राफेब-2010(तलाठी)/प्र.क्र.112(भाग-3)/म-10, दि.25/05/2017 अन्वये राज्यातील वाढती लोकसंख्या व वाढते नागरीकरण याअनुषंगाने महसूल यंत्रणेच्या कामात झालेली वाढ विचारात घेता राज्यात एकूण 3165 नवीन वाढीव तलाठी साझे व 6 तलाठी साझांसाठी 1 महसूली मंडळ या तत्वप्रमाणे सुदूर वाडीव तलाठी साझांसाठी 528 नवीन महसूली मंडळे स्थापन करण्यास शासनाने मान्यता दिलेली असून कोकण विभागासाठी 744 तलाठी साझे व 124 महसूल मंडळे निश्चित करून दिली होती. त्याअनुषंगाने मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांचेकडील पत्र क्र.मशा/कायो/5/प्रशासन/तलाठी सजा निमिती/2017 दि.07/07/2017 अन्वये सिंधुदुर्ग जिल्ह्यासाठी एकूण 13 नवीन तलाठी साझे व 03 नवीन महसूल मंडळे निश्चित करून दिलेली होती. त्याअनुषंगाने सिंधुदुर्ग जिल्ह्यातील एकूण 13 नवीन तलाठी साझांची व 03 महसूल मंडळांची अंतिम अधिसूचना प्रसिध्द करणेत आली होती.

ज्याअर्थी सिंधुदुर्ग जिल्ह्यातील भौगोलीक परिस्थिती व तलाठी गाव दप्तरातील अत्यंत महत्वाचा असलेल्या 7/12 चा घटकाचा विचार करून सिंधुदुर्ग जिल्ह्याकरीता 86 अतिरिक्त तलाठी साझे व 15 महसूल मंडळे मंजूर होऊन निळणेबाबतचा सविस्तर प्रस्ताव या कार्यालयाकडील पत्र क्र. REV-3601/2/2012 दि.21/09/2017 अन्वये शासनकडे सादर करणेत आला होता. त्याअनुषंगाने महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्र. प्राफेब-2010 (तलाठी)/प्र.क्र.112 (भाग-3)/म-10 दि.24/07/2018 अन्वये सिंधुदुर्ग जिल्ह्यासाठी एकूण 99 तलाठी साझे व 18 महसूली मंडळे (पूर्वीचे 13 नवीन तलाठी साझे व 03 महसूली मंडळांसह) निर्माण करणेस मान्यता दिलेली आहे.

ज्याअर्थी सिंधुदुर्ग जिल्ह्यातील एकूण 03 नवीन महसूल मंडळांची अंतिम अधिसूचना क्र.REV-3601/2/2012 दि.12/02/2018 अन्वये प्रसिध्द करणेत आलेली होती, परंतु आता दि.24/07/2018 च्या शासन निर्णयान्वये एकूण 18 नवीन महसूल मंडळांची (पूर्वीचे 03 महसूल मंडळांसह) अधिसूचना प्रसिध्द करणेत येत असल्याने यापूर्वी प्रसिध्द केलेली दि.12/02/2018 ची अंतिम अधिसूचना रद्द करणेत येत आहे.

आणि ज्याअर्थी दि. 25/5/2017 रोजीच्या शासन निर्णयातील परिच्छेद क्रमांक 2(2) मध्ये दिलेल्या निर्देशानुसार साझांची फोड / पुनर्रचना करणेकामी नवीन साझांबाबतचे नकाशे सीमा निश्चित करणे व नवीन साझांचे मुख्यालय कोणत्या ठिकाणी असावे, या सर्व बाबींचा सविस्तर अहवाल सादर करणेकरित उपविभागनिहाय उपविभागीय अधिकारी यांचे अध्यक्षतेखाली या कार्यालयाकडील पत्र क्र. REV-3601/2/2012 दि.7/7/2017 अन्वये समिती गठीत करणेत आलेली आहे. त्याअनुषंगाने उपविभागीय अधिकारी कणकवली, कुडाळ व सवंतवडी यांचेकडून नवनिर्मित महसूल मंडळ पुनर्रचनेबाबतचा सुधारित अहवाल या कार्यालयास अनुक्रमे दि.22/06/2019, दि.25/06/2019 व दि.25/6/2019 अन्वये प्राप्त झाला आहे.

त्याअर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४, पोट - कलम (२) व्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, डॉ. दिलीप पांडुरपहे, जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग, सिंधुदुर्ग जिल्ह्यातील १८ नवीन महसुली मंडळासह एकूण ५७ महसुली मंडळांची पुनर्रचना करण्याबाबतच्या अधिसूचनेचा प्रारूप मसुदा याव्दारे प्रसिध्द करित आहे. आणि याव्दारे अशी सूचना देण्यात येत आहे की, दि.२०/०७/२०१९ रोजी किंवा त्यानंतर उक्त मसुदा विचारात घेईन, संभव, दि.२०/०७/२०१९ पुर्वी, ज्यांना कोणाला हरकत घ्यावयाची असेल किंवा सूचना करावयाची असेल, त्यांनी सदरची हरकत किंवा सूचना योग्य त्या कारणांसह लेखी स्वरूपात संबंधित तहसिलदार किंवा उपविभागीय अधिकारी यांचेकडे दाखल करावी. प्राप्त होणा-या हरकती किंवा सूचना जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग यांचेकडून विचारात घेण्यात येतील.

सोबतच्या परिशिष्ट "अ" मध्ये नमुद केलेप्रमाणे सिंधुदुर्ग जिल्ह्यातील १८ नवीन महसुली मंडळासह एकूण ५७ महसुली मंडळे अधिसूचीत करित असून तिचा परिणाम होण्याचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी किंवा हरकत / सूचना करणेसाठी याव्दारे प्रसिध्द करण्यात येत आहे.



परिशिष्ट "अ"  
जिल्हाधिकारी कार्यालय, सिंधुदुर्ग

दि.२४/०७/२०१८ च्या शासन निर्णयानुसार सुधारित महसूल मंडळांची प्रारूप अधिसूचना

अ. क्र.	उपविभागाचे नाव	तालुक्याचे नाव	नवीन महसूल मंडळाचे नाव व मुख्य न्याये ठिकाण	पुरवचनेनंतर अस्तित्वात येणाऱ्या महसूल मंडळांना व त्यांची सीमांत लप शील			शेरा
				पुरवचनेनंतर एकूण महसूल मंडळांचे नाव व मुख्यालयाचे ठिकाण	पुरवचनेनुसार महसूल मंडळांमध्ये समाविष्ट होणारे तलाठी राज्याचे नाव व मुख्यालयाचे ठिकाण	तलाठी राज्याचे समाविष्ट होणाऱ्या महसुली गावचे नाव	
१	कणकवली	कणकवली		कणकवली	कणकवली		
२				कलमठ	कलमठ		
३				तरंदळे (नवनिर्मित)	तरंदळे		
४				बिडवाडी	बिडवाडी, पिसकामते		२
५				हुंबरणे (नवनिर्मित)	हुंबरणे, शरणी		२
६				वरवडे	वरवडे, आशिषी, जगतेलकर		३
७				नागदे	नागदे		१
८				हरकुळ बु.	हरकुळ बु.		१
९				वागदे	वागदे, सातरल, कासरल		३
१०				हळवज (नवनिर्मित)	हळवज		१
११			वागदे	बोडेवे	बोडेवे, करतण		२
१२				शिरवल	शिरवल, तळवडे		२
१३				औसरगाव	औसरगाव		१
१४				कळसुली	कळसुली, लिंगेश्वरगाव, उपनगर, राजनगर		४
१५			कळसुली (नवनिर्मित)	उल्हासनगर (नवनिर्मित)	उल्हासनगर, पिंपळेश्वरनगर, श्रीनगर, उत्तमनगर		४
१६				शिबडाव	शिबडाव		१
१७				दारिस्तो (नवनिर्मित)	दारिस्तो		१
१८			हुंबरट	हुंबरट	हुंबरट, साकडी, बेळगेखुर्दे		३
१९			हुंबरट (नवनिर्मित)	जानवली	जानवली		१
२०				डामरे (नवनिर्मित)	डामरे, तिवरे		२
२१				नांदगाव	नांदगाव		१
२२				ओढव	ओढव, सावडाव, मडुन		३
२३				नौडवली (नवनिर्मित)	नौडवली, बावशी		२
२४				वापरी	वापरी, निमाटी, मळखुर्दे, लिंगेश्वर		४
२५				कोळोशी	कोळोशी, आयनल		२
२६				असलदे (नवनिर्मित)	असलदे		१
२७				तळरे	तळरे, साळीरते, औदुक्कर		३
२८				जोझरम	जोझरम, दासम		२

२५				तळवे	कासाई	कासाई	—	१
२६					उ. द. गावठाण (नवनिर्मित)	उत्तर दक्षिण गावठाण, आनंदनगर, धारेश्वर, आवळेश्वर		४
२७					जांभळगाव (नवनिर्मित)	जांभळगाव, नागसावंतवाडी, दाबगाव		३
२८					छोरेपाटण	छोरेपाटण, शिवाजीनगर, वंदरगाव, संभाजीनगर, काशिई		५
२९					नडगिरे (नवनिर्मित)	नडगिरे, वायंगणी		२
३०				छोरेपाटण (नवनिर्मित)	शेई	शेई, वेलें, निंछली, कुरंगणे		४
३१					तासगाव	तासगाव, शिंदणे		२
३२					सांगवे	सांगवे, भास्त्रीनगर		२
३३					शिवाजीनगर (नवनिर्मित)	शिवाजीनगर, संभाजीनगर, नवानगर		३
३४					मिरांजे	मिरांजे, माधेनगर, रामेश्वरनगर,		५
३५				सांगवे	मुंभापनगर, नेहूसागर			
३६					जुमते	जुमते		१
३७					नंदळ	नंदळ		१
३८					दिगवळे	दिगवळे, राजगगाव		२
३९					नरगळे	नरगळे, चवतेश्वर, निपळगाव, जांभळगाव, धारेश्वर		५
४०					मोडगाव	मोडगाव, झंझुनगरी, नवीन कुर्ली कॉड		३
४१					जोणसरी	जोणसरी		१
४२					बंरजे	बंरजे		१
४३				फतेहाबाद	हनुमंत मुरी	हनुमळ मुरी		१
४४					करळ	करळ, कांडवे		२
४५					लारे	लारे, भागेश्वर, कुर्ली वसाहत		३
४६	तालुक्याची एकूण	३	९		४८			१०६
४७	कणकावरी	देवगड			देवगड	देवगड		१
४८					जामसंडे	जामसंडे		१
४९					वाडा	वाडा, वाडातर		२
५०				देवगड	फणसे (नवनिर्मित)	फणसे, पडवणे		२
५१					दाभोळे	दाभोळे, टेकली, जलथी		३
५२					कुणकेश्वर	कुणकेश्वर, निठसुंबरी, कातोजेश्वर		३
५३					इळवे (नवनिर्मित)	इळवे, पाटशर		२
५४					शिरगांव	शिरगांव, साळरी		२
५५				शिरगांव	धोपटेवाडी (नवनिर्मित)	धोपटेवाडी, निमतवाडी, शेवरी		१
५६					इडणीड	इडणीड, उभळ		२
५७					कुडळे	कुडळे, रैवली भाईड, साळवे		४
५८					तळवडे	तळवडे, बागंतळवडे, तळबाजार,		३



61				वरेरी (नवनिर्मित)	वरेरी, तिगडाळ	2	
62				वळीवंडे	वळीवंडे, चांदोशी	2	
63				किंजवडे	किंजवडे	1	
64				आरे (नवनिर्मित)	आरे, तौरसोळे	2	
65				मिठबांव	मिठबांव	1	
66				तांबळडेग (नवनिर्मित)	तांबळडेग, कातवण	2	
67				मुणगे	मुणगे	1	
68				पोयरे (नवनिर्मित)	पोयरे, आडबंदर	2	
69				दहिबाव	दहिबाव, बागमळा	2	
70				नारिंये (नवनिर्मित)	नारिंये	1	
71				हिंदळे	हिंदळे, मोर्ये	2	
72				कोटकामते	कोटकामते, शेरीघेराकामते	2	
73				खुडी (नवनिर्मित)	खुडी	1	
74				पडेल	पडेल	1	
75				तिलोट	तिलोट, ठाकूरवाडी, मोहुळगाव	3	
76				गिर्ये	गिर्ये, बांदेगाव	2	
77				रामेश्वर (नवनिर्मित)	रामेश्वर	1	
78				वाघोटण	वाघोटण, कसबा-वाघोटण,	2	
79				सौंदाळे (नवनिर्मित)	सौंदाळे, वाडाकेरपोई	2	
80				विजयदुर्ग	विजयदुर्ग	1	
81				पुरळ	पुरळ, हुशी, कळंबई	3	
82				बापाई	बापाई, जुवेश्वर	2	
83				वानिवडे (नवनिर्मित)	वानिवडे, पावणाई	2	
84				मौंड	मौंड, मौंडपार, मळेगाव, चिंचवाड	4	
85				मुटाट	मुटाट, पाळेकरवाडी	2	
86				मणचे (नवनिर्मित)	मणचे	1	
87				नाडण	नाडण, विरवाडी	2	
88				गडीताम्हाणे	गडीताम्हाणे, रहाटेश्वर	2	
89				पाटगाव	पाटगाव, पैढरी	2	
90				गोवळ (नवनिर्मित)	गोवळ, सोमलेवाडी	2	
91				पौंभुर्ले (नवनिर्मित)	पौंभुर्ले, मालपेवाडी	2	
92				नाद	नाद	1	
93				महाळुंगे (नवनिर्मित)	महाळुंगे, विठ्ठलादेवी	2	
94				गवाणे	गवाणे, शिरवली, वाघीवरे	3	
95				फणसगाव	फणसगाव, वेळगिरे	2	
96				उंडील	उंडील, बुरबावडे	2	
97				कुणकवण (नवनिर्मित)	कुणकवण	1	
98				धालवली	धालवली, कोर्ले	2	
	तालुक्याची एकूण	2	8	50		98	

99	कणकवली	वैभववाडी		वाभवे	वाभवे, खांबाळे, मोहितेवाडी, टैबवाडी	4	
100				सडुरे	सडुरे, अरुळे, शिराळे	3	
101				आचिणे	आचिणे, घाणेगडवाडी	2	
102			वैभववाडी	लोरे नं. 2	लोरे नं. 2	1	
103				गडमठ (नवनिर्मित)	गडमठ	1	
104				कुर्ली	कुर्ली	1	
105			एडगाव	एडगाव	एडगाव, कुंभवडे, वायंबोशी	3	
106				बांधवाडी	बांधवाडी, खांबलवाडी, नारकरवाडी	3	
107				कोकिसरे	कोकिसरे	1	
108				नाधवडे	नाधवडे, सरदारवाडी	2	
109				करुळ	करुळ, जामदारवाडी, भुयाडेवाडी, भटटीवाडी	4	
110				सांगुळवाडी	सांगुळवाडी, नावळे, निमअरुळे	3	
111			कुसुर	कुसुर	कुसुर, मधलीवाडी, पिपळवाडी, कुआंरी	4	
112				सोनाळी	सोनाळी, नापणे	2	
113				उंबई	उंबई, कुंभारवाडी	2	
114			(नवनिर्मित)	कोळपे (नवनिर्मित)	कोळपे, भूसारवाडी, मेहबूबनगर	3	
115				तिथवली	तिथवली, दिगशी	2	
116				नानिवडे (नवनिर्मित)	नानिवडे	1	
117			भुईबावडा	भुईबावडा	भुईबावडा, ऐनारी, रिंगेवाडी	3	
118				मांगवली	मांगवली, वैंगसर	2	
119				हेत	हेत, उपळे, मांडवकरवाडी, तिरवडे त. खारेपाटण	4	
120				आखवणे	आखवणे, नागपवाडी, भोम, मोंदे	4	
121				तिरवडे तर्फे सौंदळ	तिरवडे त.सौंदळ. नेर्ले, जांभवडे, पालांडेवाडी	4	
	तालुक्याची एकूण	1	4	23		59	
122	कुडाळ	कुडाळ		कुडाळ	कुडाळ	1	
123				कविलकाटे	कविलकाटे, बांबुळी, नेहरुनगर	3	
124				पावशी	पावशी, बोरभाटी, बेलनदी	3	
125			कुडाळ	बांबई त. कळसुली	बांबई त.कळसुली	1	
126				अंबडपाल (नवनिर्मित)	अंबडपाल, मुळदे, मिटक्याचीवाडी	3	
127				तुळसुली त.माणगाव	तुळसुली त. माणगाव, कैरवडे त. माणगाव	2	
128				तुळसुली क. नारूर (नवनिर्मित)	तुळसुली क. नारूर, निवजे, आंबेरी	3	
129			वालावल	वालावल	वालावल, गावधड, मुडयाचा कोंड	3	
130				नेरूर त. हवेली	नेरूर त. हवेली, साईगांव, कांडरगाव	3	
131				बाव	बाव, सोनवडे त. हवेली,	2	
132				सरंबळ	सरंबळ, तळेगांव, नाईकवाडी	3	
133				चेंदवण	चेंदवण, गांधीग्राम, कवठी, नाईकनगर	4	
134				कसाल	कसाल	1	
135				कुंदे (नवनिर्मित)	कुंदे	1	

136			कसाल	आंबड	आंबड	1	
137				पोखरण	पोखरण, कुसवे	2	
138				पडवे	पडवे, गावराई	2	
139				रानबांबुळी (नवनिर्मित)	रानबांबुळी	1	
140		ओरोस बुदुक (नवनिर्मित)	ओरोस बुदुक	ओरोस बुदुक	ओरोस बुदुक	1	
141				वर्द (नवनिर्मित)	वर्द, ओरोस खुर्द	2	
142				अणाव	अणाव	1	
143				पणदूर (नवनिर्मित)	पणदूर, वाडीहूमरमळा	2	
144				डिंगस	डिंगस, कारीवणे	2	
145				आवळेगांव (नवनिर्मित)	आवळेगांव, रुमडगाव, टेंबगाव	3	
146			कडावल	कडावल	कडावल, भडगांव बुदुक	2	
147				निरुळे	निरुळे, पांयड	2	
148				सोनवडे त. कळसुली (नवनिर्मित)	सोनवडे त. कळसुली, घाडीगांव, दुर्गानगर	3	
149				कुपवडे (नवनिर्मित)	कुपवडे, गवळगांव, भडगांव खुर्द	3	
150				घोडगे	घोडगे, भरणी	2	
151				जांभवडे	जांभवडे, भूतवड	2	
152			माणगांव	माणगांव	माणगांव, बेनगांव, तळीगांव	3	
153				खुटवळवाडी (नवनिर्मित)	खुटवळवाडी, खोचरेवाडी	2	
154				धावनळे	धावनळे, नमसपूर	2	
155				वाडोस	वाडोस, कानेली, कांदुळी, मोरे	4	
156				नमसगांव (नवनिर्मित)	नमसगांव, नानेली	2	
157				कट्टागांव (नवनिर्मित)	कट्टागांव, भटगांव, ढोलकरगांव	3	
158		गोठोस (नवनिर्मित)	गोठोस	गोठोस	गोठोस, नारूर क. नारूर	2	
159				शिवापूर (नवनिर्मित)	शिवापूर	1	
160				केरवडे क. नारूर (नवनिर्मित)	केरवडे क. नारूर, पुळस, निळेनी	3	
161				वसोली	वसोली, आंजिवडे, साकिर्डे, उपवडे	4	
162				हिलॉक	हिलॉक, गिरगांव, कुसगांव, किनळोस	4	
163				नेरूर क. नारूर	नेरूर क. नारूर, चाफेली	2	
164			पिंगुळी	पिंगुळी	पिंगुळी, टेंबधुरीनगर	2	
165				देऊळवाडी (नवनिर्मित)	देऊळवाडी, गोंधळपूर	2	
166				गुडीपूर (नवनिर्मित)	गुडीपूर, सांगिर्डे	2	
167				बिबवणे	बिबवणे, मांडकुली	2	
168				गोवेरी (नवनिर्मित)	गोवेरी, गोंधयाळे, वाडीवरवडे	3	
169				माणकादेवी (नवनिर्मित)	माणकादेवी, कविलगांव, कुटगांव	3	
170				झाराप	झाराप	1	
171				साळगांव	साळगांव	1	
172				आकेरी (नवनिर्मित)	आकेरी, हुमरस	2	

171			झाराम (नवनिर्मित)	झाराम	बांबई त. भाणगाव (नवनिर्मित)	बांबई त. भाणगाव	1	
174					जांभरमळा (नवनिर्मित)	जांभरमळा	1	
175					घाटकरनगर (नवनिर्मित)	घाटकरनगर	1	
176					मडगांव	मडगांव, रायगांव	2	
177					तंडोली	तंडोली	1	
178			मडगांव (नवनिर्मित)	मडगांव	हुमरमळा (नवनिर्मित)	हुमरमळा, गांधीनगर	2	
179					पाट	पाट	1	
180					आंदुर्गे	आंदुर्गे, मुणगी	2	
	तात्कालीय एकूण		4	10	59		125	
181	कुडाळ	मालवण			मालवण	मालवण	1	
182					वायरी	वायरी	1	
183				मालवण	देवबाग	देवबाग, तारकर्ली	2	
184					कुंभारमाठ	कुंभारमाठ, पुमटे, कातवड	3	
185					देवली	देवली, कालेश्वर	2	
186					आंबेरी	आंबेरी, मळा, वाक, वाघवणे	4	
187					नांदरुख	नांदरुख, आंबडोस	2	
188				आंबेरी	चौके (नवनिर्मित)	चौके, आंबडव्हाळ, कर्तोवाव्हाळ,	3	
189					पामापुर	पामापुर	1	
190					कुणकवळे	कुणकवळे, साळेन	2	
191					मळगे	मळगे, मालववाडा, परववाडा,	4	
192					पेंडूर	पेंडूर, खरारे, मोगरणे, पसाड	4	
193					कट्टा	कट्टा, गुरामगरी, सैनारवाडा	3	
194					कुरारवे	कुरारवे	1	
195					घाफेखोल (नवनिर्मित)	घाफेखोल, गगझर, टेंबवाडी	3	
196					गोळवण	गोळवण, डिकवल, कुनाले	3	
197					सुकळवाड (नवनिर्मित)	सुकळवाड, न्हावळुंगे	2	
198					तळगांव	तळगांव, थोडे, पडवे	3	
199					वराड	वराड, मंडरावाडी	2	
200			सुकळवाड (नवनिर्मित)	सुकळवाड	हेदळे	हेदळे	1	
201					खोटले (नवनिर्मित)	खोटले, वायांबडे	2	
202					नांदोस	नांदोस, तिरवडे	2	
203					आवण	आवण, गडलीवाडी	2	
204					आडवली (नवनिर्मित)	आडवली, भटवाडी, घाडीवाडी, नालवी	4	
205					रामगड	रामगड, गोटणे	2	
206					मठ बुद्रुक	मठ बुद्रुक, निरोम	2	
207					बुधवळे (नवनिर्मित)	बुधवळे, कुडपी	2	
208					पळसंब (नवनिर्मित)	पळसंब, गावठाण	2	
209					आचरा	आचरा, वरचीवाडी, पारवाडी, डोंगरेवाडी	4	

210				चिंदर	चिंदर, अपराजवाडी, कुंभारवाडी	3	
211			आचरा	भटवाडी (चिंदर)	भटवाडी (चिंदर), पालकरवाडी, गावठाणवाडी	3	
212				सडेवाडी (नवनिर्मित)	सडेवाडी, तेरई, भगवंतगड	3	
213				गाऊडवाडी (नवनिर्मित)	गाऊडवाडी, जामडूल, पिरावाडी, हिल्लवाडी	4	
214				वायंगणी	वायंगणी, तोंडवळी	2	
215			मसुरे	मसुरे	मसुरे, कावा	2	
216				मई	मई, सय्यदजुवा, मागीचीतड, डांगमोडे, वाडीडांगमोडे	5	
217				देऊळवाडा	देऊळवाडा, खैरवंदे, खाजनवाडी, मागवणे	4	
218				बांदिवडे बु.	बांदिवडे बु., बांदिवडे खु., मळेवाडी, कोईल, पालयेवाडी	5	
219				त्रिंबक	त्रिंबक, बगाडवाडी, पलीकडीलवाडी, बागवेवाडी,	4	
220				बेलाचीवाडी (नवनिर्मित)	बेलाचीवाडी, मालोड	2	
221			कोळंब	कोळंब	कोळंब, न्हिवे	2	
222				रेवंडी	रेवंडी, ओझार, सर्जेकोट	3	
223				कांदळगांव	कांदळगांव, शेमाडराणेवाडी, महाल	3	
224			कोळंब (नवनिर्मित)	हडी	हडी, कोथेवाड, गांवकरवाडा, जुवापाणखोल	4	
225				आंगणेवाडी	आंगणेवाडी, भोगलेवाडी, बिळवरा, चांदेर	4	
226				माळगांव	माळगांव, वेरळ	2	
227			पोईप	पोईप	पोईप, चुलवरे	2	
228				असरोडी	असरोडी, आमवणे	2	
229				हिवाळे	हिवाळे, ओवळिये	2	
230				असगणी (नवनिर्मित)	असगणी, राठिवडे	2	
231				किलोस (नवनिर्मित)	किलोस, शिरवंडे	2	
232				मसदे	मसदे, वडाचापाट	2	
	तालुक्याची एकूण	2	9	52		136	
233	सावंतवाडी	सावंतवाडी		सावंतवाडी (शहर)	सावंतवाडी (शहर)	1	
234				सावंतवाडी (ग्रामीण)	चराठे न्य.ह., भोम न्य.ह., कोलगाव न्य.ह., माजगांव न्य.ह.	4	
235			सावंतवाडी	कोलगाव	कोलगांव	1	
236				चराठे	चराठे	1	
237				माजगाव	माजगांव	1	
238				कुणकरी	कुणकरी, आंबेगांव	2	
239				बांदा	बांदा, वाफोली	2	
241				गाळे (नवनिर्मित)	गाळे, नेतई, डिंगणे, डोंगरपाल	4	
242				डेगवे	डेगवे, पडवे, पडवे-माजगांव	3	
243			बांदा	ओटवणे	ओटवणे, सरमळे	2	
244				विलवडे (नवनिर्मित)	विलवडे	1	
245				तांबुळी	तांबुळी, भालावल, दाडगीळ, कोनशी	4	

२४६					अशनिचे	अशनिचे, उडली, धरवी	३	
२४७					आजगाव	आजगाव, धाकोरे	२	
२४८					तिरोडा (नवनिर्मित)	तिरोडा, नाणीस	२	
२४९				आजगाव	मळेवाड	मळेवाड, कांदुरा	३	
२५०					अरंद	अरंद, सावरजुवा	२	
२५१					भटपावणी (नवनिर्मित)	भटपावणी	१	
२५२					तळवणे	तळवणे, फिमळे, गुळदुवे	३	
२५३					आंबोली	आंबोली, गेळे	२	
२५४					सांगोली	सांगोली, सावरखंड	२	
२५५				आंबोली	दाणोली	दाणोली, सांगोळी, देवम्	३	
२५६					कैसरी (नवनिर्मित)	कैसरी, बादवाट, फणसवडे	३	
२५७					चौकळ	चौकळ, लेजे, मरुरे, केगाद	४	
२५८					मडुरा	मडुरा	१	
२५९					पाडलोस (नवनिर्मित)	पाडलोस	१	
२६०					आरोस	आरोस, दांडेली	२	
२६१					नहावेली (नवनिर्मित)	नहावेली	१	
२६२					साताडी	साताडी, सातमि, सादेली त. साताडी	३	
२६३					कवठणी (नवनिर्मित)	कवठणी	१	
२६४					माडखोल	माडखोल	१	
२६५					वेर्ले (नवनिर्मित)	वेर्ले	१	
२६६			माडखोल	माडखोल	अंबेली	अंबेली, पापणी	२	
२६७			(नवनिर्मित)		निरखे (नवनिर्मित)	निरखे, ओस	२	
२६८					करीवडे (नवनिर्मित)	करीवडे, शेरवडाडी	२	
२६९					कनबिस्त	कनबिस्त, शिरशिगे	२	
२७०					क्षेत्रफळ (नवनिर्मित)	क्षेत्रफळ	१	
२७१					हंस्पुरी	हंस्पुरी	१	
२७२					शेर्ले	शेर्ले	१	
२७३			क्षेत्रफळ	क्षेत्रफळ	कुमाली (नवनिर्मित)	कुमाली, वेन्ये	२	
२७४			(नवनिर्मित)		कास (नवनिर्मित)	कास	१	
२७५					निगुडे	निगुडे	१	
२७६					रोणापाल (नवनिर्मित)	रोणापाल	१	
२७७					तिरवडे	तिरवडे	१	
२७८					तेमळे	तेमळे	१	
२७९			निरवडे	निरवडे	मळगाव	मळगाव, ब्राम्हणवाट	२	
२८०			(नवनिर्मित)		सोमुरी (नवनिर्मित)	सोमुरी	१	
२८१					तळवडे	तळवडे	१	
२८२					कुंभारवाडा (नवनिर्मित)	कुंभारवाडा, बाडा	२	
तालुक्याची एकूण		३	८	४९			९०	

282	सावंतवाडी	वैंगुली		वैंगुली	वैंगुली	1	
283				मठ	मठ, सतये	2	
284			वैंगुली	उभादांडा	उभादांडा, नवाबाग, वाघेश्वर, परबवाडा, सिध्दाशवाडी, नमस	6	
285				आडारी	आडारी, भेंडमळा, सुखटणबाग, कांबळेवाडी, वरपेमाड	5	
286				मोघेमाड	मोघेमाड, कुलेंवाडी, मुठ, गिरपवाडी, अणसूर	5	
287			मातोंड	मातोंड	मातोंड	1	
288				तुळस	तुळस, पलतड, खटारवाडी	3	
289				होडावडा	होडावडा, सुभाषवाडी, परबवाडी	3	
290				आसोली	आसोली, जोसोली, वडखोल, न्हैचीआड	4	
291				पाल (नवनिर्मित)	पाल	1	
292				पेंडूर (नवनिर्मित)	पेंडूर, सातवायंगणी	2	
293			शिरोडा	शिरोडा	शिरोडा, बागायत, परबगांव, वेळागर	4	
294				गांधीनगर	गांधीनगर, वरचीकेर, खालचीकेर	3	
295				रेडी	रेडी, सुकळभाट, बोंबडीजीचीवाडी, म्हारतळे	4	
296				कन्याळ	कन्याळ, गावतळे, हुडा	3	
297				आरवली	आरवली, सोन्सुरे, बांध, टेंब	4	
298				सागरतीर्थ (नवनिर्मित)	सागरतीर्थ, टाक, सखेलेखोल	3	
299			म्हापण	म्हापण	म्हापण, खालचीवाडी	2	
300				भोगवे	भोगवे, शेळपी	2	
301				परुळे	परुळे, कर्ली, घिपी	3	
302				रावदस	रावदस, गवाण	2	
303				खवणे	खवणे, मळई	2	
304				कोचरे	कोचरे, मायजे	2	
305				मेढा (नवनिर्मित)	मेढा, श्रीरामवाडी	2	
306			वेतोरे	वेतोरे	वेतोरे, वरचीआड	2	
307				पालकरवाडी (नवनिर्मित)	पालकरवाडी	1	
308				केळूस	केळूस, कालवी	2	
309				खानोली	खानोली	1	
310				वायंगणी (नवनिर्मित)	वायंगणी, तळेकरवाडी	2	
311				दाभोली	दाभोली	1	
312				आडेली	आडेली	1	
313				कामळेवीर (नवनिर्मित)	कामळेवीर, भंडारवाडा	2	
314				वजराट	वजराट, देवसू, पिंपळगांव	3	
	तालुक्याची एकूण		1	5	33	84	
315	सावंतवाडी	दोडामार्ग		साटेली-भेंडशी	साटेली-भेंडशी, परमे, घोडगे, आवाडे	4	
316				मांगेली (नवनिर्मित)	मांगेली	1	
317				पिकुळे	पिकुळे, इरे	2	
318			भेंडशी	उसप	उसप, खोक्रल	2	



३१९				आयनाडे	आयनाडे, गान, पाटये, तरेखे, केद, दु, केद, दु, जरे-	५
३२०				बोडदे (नवनिर्मित)	बोडदे, खानभाळे	२
३२१				तळकट	तळकट, उगाडे, कोलझर	३
३२२				झोडदे (नवनिर्मित)	झोडदे, फुकेरी, कुंभपडे, खडपडे	२
३२३			तळकट	कुंबल	कुंबल, भिकेकोनाळ, शिरवल	३
३२४				मोरगाव	मोरगाव, आडाळी, जेठये	३
३२५				सासोली	सासोली, कळणे	२
३२६				कसई	कसई, आवेवी	२
३२७				अचो	आची, भाटणे	२
३२८		कसई (नवनिर्मित)	कसई	वझरे	वझरे, गिरोडे, आंबडगाव	३
३२९				कुडासे (नवनिर्मित)	कुडासे, मणेरी, पणतुली	३
३३०				तळेखोल (नवनिर्मित)	तळेखोल, विडी	२
३३१				कोनाळ	कोनाळ, शिरो, घोडगेवाडी	३
३३२			कोनाळ	हेवाळे (नवनिर्मित)	हेवाळे, बांबडी, घाटीवडे	२
३३३			कोनाळ (नवनिर्मित)	तेरवण-मेढे	तेरवण-मेढे, तेरवण	२
३३४				केर (नवनिर्मित)	केर, मोर्ले, अंकुली	३
३३५				सोनावल (नवनिर्मित)	सोनावल, पाळये	२
सालक्याची एकूण		२	४	२१		५९
जिल्ह्याची एकूण		१८	५७	३३५		७५७

सिंधुदुर्गनगरी,  
दिनांक २७ जून २०१९.

डॉ. दिलीप पांडरपट्टे,  
जिल्हाधिकारी, सिंधुदुर्ग.